

JUTRZ  
EN  
KII  
92

ROBYG



# NASZA MISJA

W ROBYG tworzymy nie tylko budynki, ale przede wszystkim przyjazne, zintegrowane z otoczeniem miejsca do życia dla całych społeczności – zarówno tych, które już istnieją, jak i tych, które powstaną za naszą sprawą. Bo budownictwo to dla nas ważna część procesu tworzenia społeczeństwa, które w centrum stawia człowieka i jego potrzeby. To z myślą o nim i środowisku naturalnym wnosimy budynki, tworzymy infrastrukturę, kształtujemy zieleni oraz przestrzenie do rekreacji, relaksu i integracji. Wierzymy, że dzięki takiemu podejściu, uwzględniając potrzeby różnych grup społecznych, dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzi będących dla siebie kimś więcej niż tylko sąsiadami.

**23 lata**  
doświadczenia

**4 miasta**  
Warszawa, Gdańsk,  
Wrocław, Poznań

**30 000**  
sprzedanych mieszkań

**90 000**  
zadowolonych klientów



Warszawskie Włochy są coraz częściej doceniane przez mieszkańców. Duża liczba miejsc pracy, łatwy dostęp do placówek edukacyjnych i szybki dojazd do centrum to największe zalety tej dzielnicy. Mieszkańcy cenią sobie również tereny zielone i rekreacyjne, dzięki którym mogą spędzać czas na świeżym powietrzu. Duża ilość placów zabaw i łatwy dostęp do żłobków, przedszkoli oraz szkół podstawowych sprawia, że jest to miejsce przyjazne dla rodzin z małymi dziećmi.

**Jutrzenki 92** to nasza kolejna inwestycja w tej dzielnicy, która z pewnością wyróżni się standardem. Części wspólne, w tym reprezentacyjne lobby wejściowe, zostaną indywidualnie zaprojektowane i wykończone materiałami wysokiej jakości.

Jak zawsze zastosujemy wiele rozwiązań i technologii wspierających środowisko naturalne, takich jak energooszczędne windy, panele fotowoltaiczne, oświetlenie LED, stacje ładowania samochodów elektrycznych, czy system Smart House firmy Keemple, w który wyposażymy każde mieszkanie.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z naszą ofertą  
i zachęcam do zamieszkania we Włochach.

*Joanna Chojecka*

Joanna Chojecka  
Dyrektor ds. sprzedaży i marketingu ROBYG





# TWOJE MIEJSCE



**Niska zabudowa** – W ramach projektu powstanie niski budynek z podziemnym garażem, a w nim funkcjonalne 1, 2, 3 i 4-pokojowe mieszkania.



**Zróznicowana elewacja** – Białe i ciemnoszare tynki wraz z okładzinami elewacyjnymi stworzą niepowtarzalny klimat budynku. Zastosujemy również farbę antysmogową, która oczyszcza powietrze.



**Eleganckie lobby wejściowe i części wspólne** – Do wnętrza poprowadzi indywidualnie zaprojektowane, reprezentacyjne lobby, które podobnie jak części wspólne wykończymy materiałami wysokiej jakości.



**Stacja ładowania samochodów elektrycznych** – Na osiedlu ustawimy stacje ładowania elektryków, a dodatkowo stworzymy możliwość montażu indywidualnych ładowarek w hali garażowej.



**Udogodnienia dla rowerzystów** – Dla mieszkańców udostępnimy rowerownię, zewnętrzne stojaki na rowery oraz stację do ich serwisowania.





# STANDARD

## ROBYG



**Smart House by Keemle** – Każde mieszkanie wyposażymy w inteligentny system zarządzania.



**Energooszczędne windy** – W budynku zainstalujemy windy renomowanego producenta, odzyskujące energię elektryczną, dostosowane wyglądem do eleganckich części wspólnych.



**Automatyczna brama garażowa** – Do hali garażowej poprowadzi brama wyposażona w system automatycznego rozpoznawania numerów rejestracyjnych poprzez kamery wizyjne.



**Trzyszybowe okna** – Zastosujemy wysokiej jakości stolarkę okienną, o podwyższonych walorach izolacji termicznej, a w oknach na parterze zamontujemy rolety zewnętrzne.



**Światłowód** – Do każdego lokalu doprowadzimy instalację światłowodową, zapewniającą najszybszy możliwy internet.



**Bezpieczeństwo** – Mieszkania będą wyposażone w atestowane drzwi antywłamaniowe oraz wideofony z kolorowymi wyświetlaczami, a całe osiedle będzie ogrodzone, chronione i monitorowane.





# FUNKCJONALNE MIESZKANIA

salon  
z aneksem

23,65 m<sup>2</sup>

hol

8,25 m<sup>2</sup>

sypialnia 1

10,56 m<sup>2</sup>

sypialnia 2

10,52 m<sup>2</sup>

łazienka

4,59 m<sup>2</sup>

WC

2,41 m<sup>2</sup>

balkon

7,71 m<sup>2</sup>

3 POKOJE

62 m<sup>2</sup>

## ŚCIANY I SUFITY

Ściany i sufity wewnątrz mieszkań malowane dwukrotnie na biało.

## LICZNIKI

Indywidualne liczniki bezpośrednio przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego zużycia.

## NAWIEWNIKI

Nawiewniki kompensujące powietrze wentylacyjne z możliwością zastosowania filtra antysmogowego.

## PARAPETY

Eleganckie parapety wykonane z kamienia lub konglomeratu.

## OKNA

Duże, ponadstandardowej wielkości, trzyszybowe okna PCV o wysokiej izolacyjności termicznej.

## WIDEOFONY

Wideofony z kolorowymi wyświetlaczami, zapewniające bezpieczeństwo.

salon  
z aneksem

20,36 m<sup>2</sup>

hol

5,96 m<sup>2</sup>

sypialnia

11,08 m<sup>2</sup>

łazienka

4,19 m<sup>2</sup>

balkon

5,00 m<sup>2</sup>

2 POKOJE

43 m<sup>2</sup>

## GWARANCJA

Gwarancja producentów obejmuje wszystkie użyte elementy.

## SMART HOUSE - BY KEEMPLE

Inteligentny system zarządzania mieszkaniem, który obniża zużycie energii.

## ŚWIATŁOWÓD

Instalacja światłowodowa umożliwiająca komfortowe korzystanie z internetu i najnowszych multimediiów.

## BALKONY I LOGGIE

Duże, nowoczesne balkony, wykończone mrozoodpornymi antypoślizgowymi płytkami na podstawkach.

## WENTYLACJA

Cicha wentylacja mechaniczna w kuchni i łazience.

## DRZWI

Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe renomowanej firmy, o wysokości 210 cm.





**Kolejka WKD** – Położony nieopodal przystanek kolejki WKD pozwoli w kilka minut dotrzeć do centrum Warszawy.



**Infrastruktura drogowa** – Aleja Krakowska, Aleje Jerozolimskie oraz Południowa Obwodnica zapewnią zarówno szybką komunikację z pozostałymi częściami miasta, jak i sprawny wyjazd z Warszawy.



**Centrum biznesu** – Tylko kilka minut wystarczy, by dotrzeć do największego biznesowego centrum stolicy.



**Galerie Handlowe** – W niedalekim sąsiedztwie znajdziesz aż trzy duże galerie handlowe i centra rozrywki: Factory Ursus, Blue City, Atrium Reduta i Westfield Mokotów.

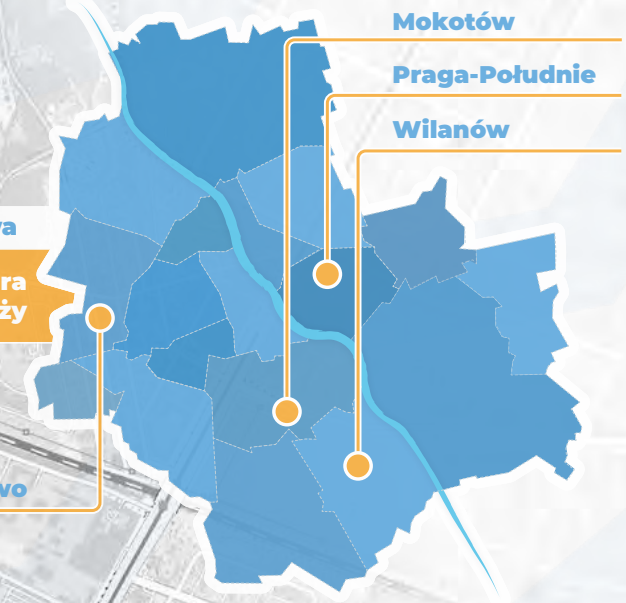
**8 km** Lotnisko Chopina

**Stacja kolejowa 300 metrów**

**4,2 km** Factory Ursus

**Stawy Cietrzewia 1,8 km**

**8 km** Pałac Kultury



- sklep spożywczy
- restauracja
- stacja paliw
- szkoła
- komisariat policji
- apteka
- poczta
- park
- stacja kolejowa
- przystanek autobusowy



# SZANUJEMY ŚRODOWISKO

- Wspieramy elektromobilność – na naszych osiedlach montujemy **stacje ładowania samochodów elektrycznych**.
- Stosujemy instalacje odnawialnych źródeł energii – **panele fotowoltaiczne** zasilające części wspólne budynków.
- W częściach wspólnych wykorzystujemy energooszczędne i ekologiczne **oświetlenie LED**, sterowane czujnikami ruchu.
- **Projektujemy zielen** tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i zadbać o retencję wody.
- Montujemy **ławki solarne**, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie urządzeń mobilnych.
- Tworzymy bezpieczne miejsca gniazdowania – **domki dla owadów i budki dla ptaków**.
- **Segregujemy odpady** – instalujemy osobny wyciąg wentylacyjny i dbamy o wygodny dostęp do pojemników na odpady segregowane.



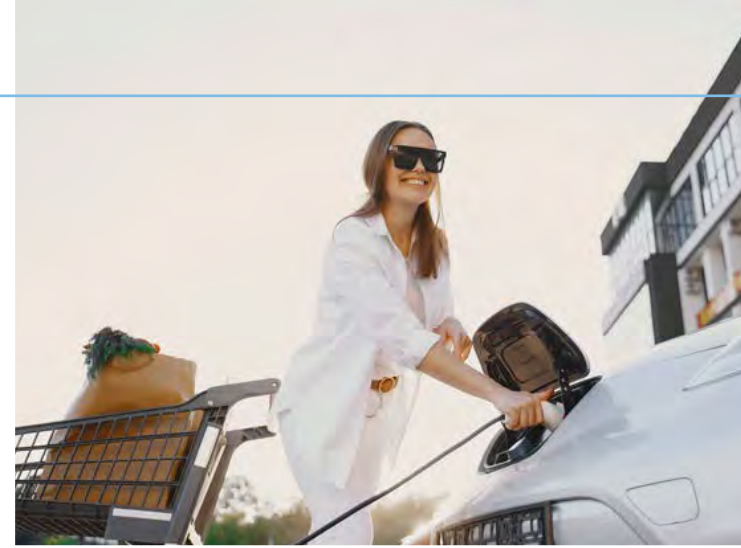
- W każdym mieszkaniu montujemy najwyższej jakości System Smart House by Keemle, który obniża zużycie energii **nawet o 30%**.
- Dbając o zdrowie mieszkańców, w oknach montujemy **nawiewniki antysmogowe**, które poprawiają jakość powietrza.
- Wspieramy mikromobilność - na naszych osiedlach montujemy **stojaki rowerowe oraz stację do ich serwisowania**.
- Kładziemy chodniki z kostki antysmogowej, która korzystnie wpływa na **redukcję szkodliwych substancji w powietrzu**.





# MOŻESZ NAM ZAUFAĆ

- **Bank ziemi** – Posiadamy duży bank ziemi, pozwalający na bezpieczną realizację kolejnych inwestycji oraz środki finansowe na dalszy zakup gruntów.
- **Infrastruktura publiczna** – Realizujemy projekty infrastruktury publicznej. Oddajemy mieszkańcom drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.
- **Inicjatywy społeczne** – Wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.
- **Zaangażowanie społeczne** – Współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.
- **PZFD** – Jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich i w relacjach z klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.
- **Karta Różnorodności** – Dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty Różnorodności, a tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.







4

miasta

23

lata doświadczenia

90 000

zadowolonych klientów

30 000

sprzedanych mieszkań

## ESG – dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdramy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając firmą. Nasza obecność w ścisłej czołówce polskich deweloperów przekłada się na pewność i zaufanie, jakim darzą nas klienci.

Telefon +48 22 888 50 50  
**Biuro Sprzedaży – Bemowo**  
ul. Szeligowska 32  
01-320 Warszawa



# ROBYG