



ROYAL RESIDENCE



„Nasz najnowszy projekt to przykład współczesnej architektury, która w centrum stawia potrzeby człowieka oraz stanowi idealne dopełnienie miejskiej tkanki Wilanowa. Zatopiona w zieleni, a jednocześnie usytuowana w okolicy, gdzie znajdują się punkty usługowe i handlowe, inwestycja Royal Residence pozwoli mieszkańcom na życie w tempie, które sami wybiorą. Zastosowane rozwiązania przestrzenne i wysokiej jakości materiały budowlane oraz wykończeniowe docenią zwłaszcza osoby, dla których ważna jest codzienna wygoda i życie w zgodzie z naturą.”

Architekci, Atelier 3 Girtler & Girtler

Marta Girtler Szymborska, Ryszard Girtler

*Marta
Ryszard Girtler*



ZAMIESZKAJ W STYLU

ROYAL

„Miasteczko Wilanów to jeden z największych projektów urbanistycznych w Polsce. Obecnie to synonim prestiżu i komfortu życia. Byliśmy inicjatorem i pionierem zagospodarowania urbanistycznego Miasteczka Wilanów, a co trzecie mieszkanie zostało wybudowane właśnie przez ROBYG. Doświadczenie zdobyte podczas budowy kolejnych inwestycji w Miasteczku pozwoliło nam stworzyć Royal Residence - komfortowe miejsce zaplanowane w najdrobniejszym szczególe, z myślą o wygodzie jego mieszkańców.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z naszą najnowszą inwestycją i zachęcam do zamieszkania w stylu ROYAL.”

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu ROBYG

Joanna Chojecka

Joanna Chojecka

INWESTYCJA

W STYLU ROYAL

Royal Residence to enklawa nowoczesnych, niskich budynków, zaprojektowanych z myślą o najbardziej wyrafinowanych gustach. **Najwyższa jakość wykonania** oraz zastosowanie szlachetnych materiałów zagwarantują mieszkańcom komfortowe miejsce do życia.

WYRÓŻNIKI INWESTYCJI

- Niska zabudowa i eleganckie elewacje w stonowanej kolorystyce,
- Dwukondygnacyjne lobby z rozsuwanymi automatycznymi drzwiami, otwieranymi za pomocą kodu,
- Luksusowo wykończone wnętrza według indywidualnego projektu,
- Tereny zielone z różnorodnymi nasadzeniami, oczkami wodnymi, strefą zabaw i wypoczynku,
- Prywatna strefa fitness z sauną, pokój jogi oraz klub malucha.

KOMFORT MIESZKAŃCÓW

PRZEMYŚLANE ROZWIĄZANIA

- Indywidualnie zaprojektowane, reprezentacyjne lobby wejściowe z antresolą, wykończone naturalnymi materiałami - to wizytówka projektu,
- Prywatna strefa fitness z miejscem odpoczynku, sauną oraz pokój jogi zapewnią mieszkańcom relaks i wytchnienie od codziennych obowiązków,
- Klub malucha umożliwi wspólną zabawę nawet w pochmurne dni,
- Automatycznie rozsuwane drzwi wejściowe zapewnią dodatkową wygodę,
- Dostęp za pomocą kodu do poszczególnych części budynku, również z poziomu garażu podziemnego.
- Brama garażowa z systemem automatycznego dostępu przez rozpoznanie numerów tablic rejestracyjnych.

Inwestycja Royal Residence to niezwykle miejsce zaplanowane w każdym detalu **z myślą o komforcie i wygodzie** przyszłych mieszkańców.

Fontanny
i oczka wodne

Nastrojowe
oświetlenie LED

Bezdotykowo
rozsuwane drzwi

Elegancka recepcja
z portierem

ROYAL RESIDENCE

Z DBAŁOŚCIĄ O DETAL

KLASYCZNY CHARAKTER WNĘTRZA

- Indywidualnie zaprojektowane, eleganckie i stylowe części wspólne,
- Szlachetne materiały wykończeniowe, takie jak: naturalny kamień, ceramika i drewno,
- Nastrojowe oświetlenie LED, dopasowane do wystroju wnętrza,
- Płytki ceramiczne z ponadczasowej kolekcji Modernizm, nawiązującej do estetyki lat 20. i 30.,
- Różne struktury i kolory okładzin ściennych wzbogacone sztukaterią.



Fornir
Orzech amerykański

Tapeta
Rohan Stripe

Lamele ściennie
Antracyt

Mozaika
Kolekcja Modernizm

LUKSUSOWE FUNKCJONALNE WNĘTRZA

MIESZKANIE
2-POKOJOWE
38,75 m²

ELEKTRYCZNIE STEROWANE
ROLETY PRZECIWSŁONECZNE

PRZESZKLONE
BALKONY/TARASY
WYKOŃCZONE PŁYTKAMI

PRZYGOTOWANIE
POD MONTAŻ KLIMATYZACJI

PARAPETY KAMIENNE

ANTYWŁAMANIOWE
DRZWI WEJŚCIOWE

SYSTEM ZARZĄDZANIA APARTAMENTEM
SMART HOUSE BY KEEMPLE

MIESZKANIE
3-POKOJOWE
64,20 m²

WYSOKOŚĆ APARTAMENTÓW
DO 320 CM

INSTALACJA
ŚWIATŁOWODOWA

3-SZYBOWE DREWNIANE OKNA
Z NAWIEWNIKAMI ANTYSMOGOWYMI

W inwestycji Royal Residence dostępne są **apartamenty o powierzchni od 27 do 138 m²**. Na ostatniej kondygnacji zaprojektowane zostały przestronne penthousy z tarasami do 95 m².

Apartamenty w inwestycji Royal Residence posiadają duże tarasy, loggie, balkony lub zaaranżowane ogródki. Każde mieszkanie zostanie wyposażone w **system zarządzania Smart House by Keemple** który pozwoli dostosować je do Twoich potrzeb.

IMPONUJĄCA PRZESTRZEŃ

OSIEDLE OTULONE ZIELENIĄ

- Wewnętrzny dziedziniec z różnorodną roślinnością, zaprojektowany przez architektów krajobrazu, spełni oczekiwania wszystkich mieszkańców,
- Fontanna i zraszacze pozwolą cieszyć się latem nawet w najbardziej upalne dni,
- Strefa odpoczynku i relaksu oraz oczka wodne podkreślą wyjątkowy charakter i piękno osiedla,
- Siłownia zewnętrzna ucieszy zwolenników ruchu na świeżym powietrzu,
- Szachy parkowe i stół do ping-ponga pozwolą na wspólną, rodzinną zabawę,
- Bezpieczny plac zabaw sprawi przyjemność najmłodszym.

Domki dla owadów
i budki dla ptaków

Różnorodne
nasadzenia

Ławka
solarna

Strefa relaksu
przy oczku wodnym



Strefa relaksu z sauną



Pokój jogi



Kącik malucha



Prywatny klub fitness



Lokale handlowo-usługowe



Plac zabaw dla dzieci



Fontanna i zraszacz



Stojaki i stacja rowerowa



Siłownia zewnętrzna



Strefy relaksu z oczkiem wodnym



PLAN OTOCZENIA

WYJĄTKOWE MIEJSCE

Wizytówką Miasteczka Wilanów jest spójna architektura i zadbana osiedlowa zielen. Rozległe tereny wokół Royal Residence zostaną wzbogacone różnorodnymi gatunkami roślin i zyskają parkowy charakter - będzie to najbardziej zielona część Miasteczka.

MIASTECZKO WILANÓW

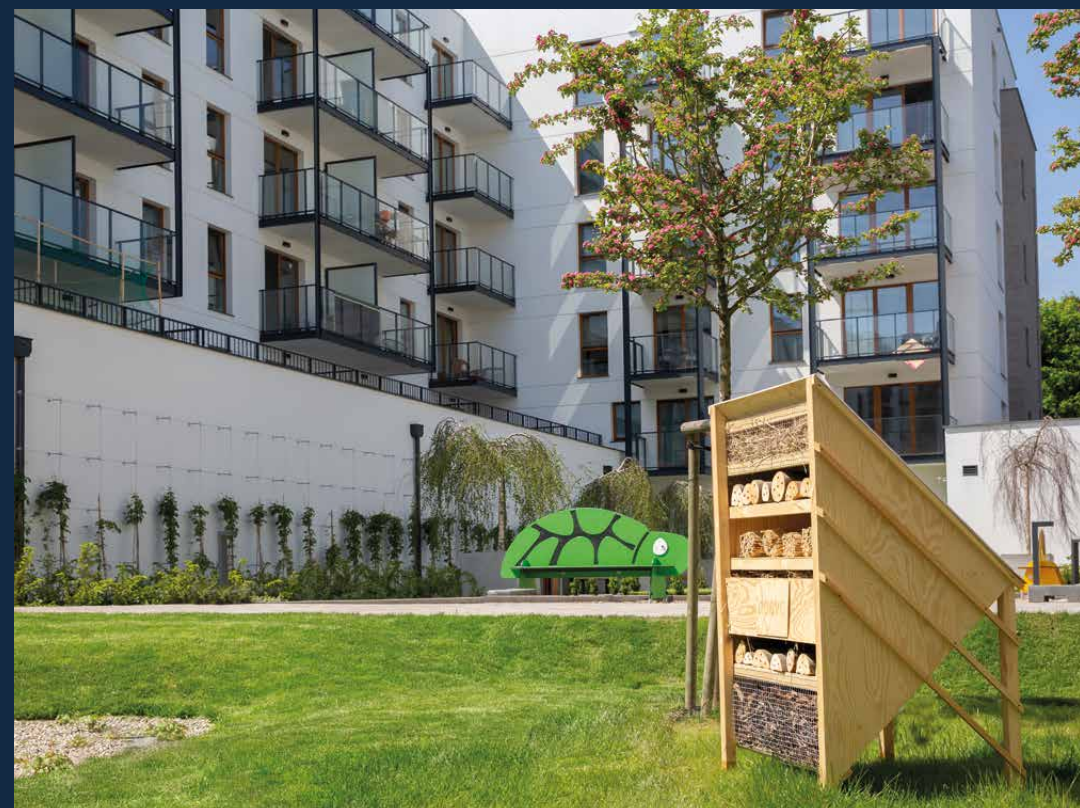
- Pięknie położone - Pałac i park w Wilanowie, Park Natolin, Ogród Botaniczny, Plaża Zawady,
- Bezpieczne - jedna z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy,
- W zasięgu spaceru - sklepy, punkty usługowe, restauracje i kawiarenki,
- Dla rodzin - place zabaw, przedszkola, szkoły, przychodnie lekarskie,
- Dla aktywnych - ścieżki biegowe i rowerowe, rozległe tereny zielone.



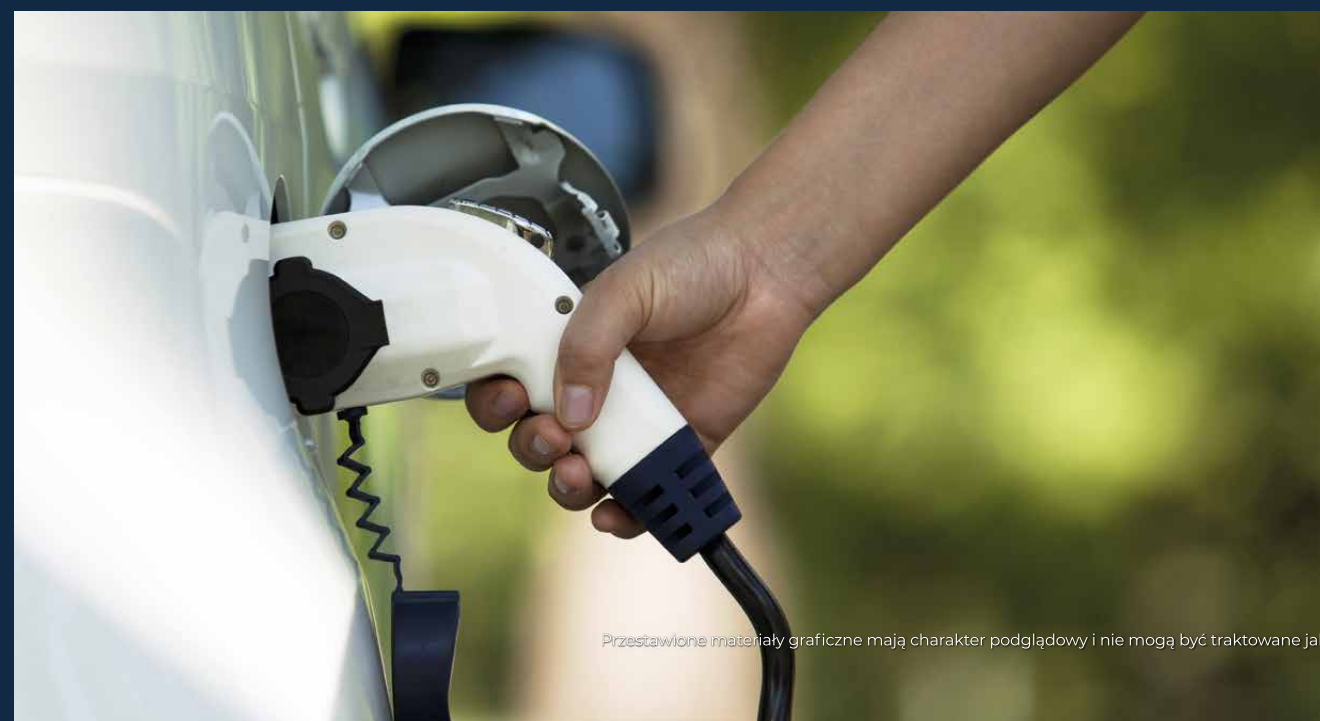
SZANUJEMY ŚRODOWISKO

BUDUJEMY W ZGODZIE Z ESG

- Wspieramy elektromobilność - na naszych osiedlach montujemy **ładowarki dla samochodów elektrycznych**,
- Stosujemy instalacje odnawialnych źródeł energii - **panele fotowoltaiczne** zasilające części wspólne budynków,
- W częściach wspólnych wykorzystujemy energooszczędne i ekologiczne **oświetlenie LED** sterowane czujnikami ruchu,
- **Projektujemy zieleń** tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i zadbać o retencję wody,
- Montujemy **ławki solarne**, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie telefonu,
- Tworzymy bezpieczne miejsca gniazdowania - **domki dla owadów i budki dla ptaków**,



- W każdym apartamencie, montujemy najwyższej jakości **System Smart House by Keemple** - który obniża zużycie energii nawet o 50%,
- W oknach montujemy **nawiewniki antysmogowe**, dbając o zdrowie mieszkańców,
- Stosujemy **udogodnienia dla rowerzystów** m.in. stacje i stojaki rowerowe,
- Kładziemy **chodniki z kostki antysmogowej**, która korzystnie wpływa na redukcję szkodliwych substancji w powietrzu.



Przestawione materiały graficzne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.



4

miasta

22

lat doświadczenia

30

inwestycje w realizacji

30 000

sprzedanych mieszkań

ESG - dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdrażamy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając naszą firmą.

Telefon +48 22 888 50 50

Biuro Sprzedaży - Wilanów

Warszawa, ul. Branickiego

wilanow@robyg.com.pl



ROBYG