

The background of the entire image is a dense, dark green pattern of leaves, likely from a tropical plant, with prominent veins. The leaves are layered and overlap, creating a rich, textured appearance. The color is a deep, slightly blackish-green.

**RYTM**  
MOKOTOWA

**ROBYG**



## Nasza misja

W ROBYG tworzymy nie tylko budynki, ale przede wszystkim przyjazne, zintegrowane z otoczeniem miejsca do życia dla całych społeczności – zarówno tych, które już istnieją, jak i tych, które powstaną za naszą sprawą. Bo budownictwo to dla nas ważna część procesu tworzenia społeczeństwa, które w centrum stawia człowieka i jego potrzeby. To z myślą o nim i środowisku naturalnym wnosimy budynki, tworzymy infrastrukturę, kształtujemy zieleni oraz przestrzenie do rekreacji, relaksu i integracji. Wierzymy, że dzięki takiemu podejściu, uwzględniając potrzeby różnych grup społecznych, dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzi będących dla siebie kimś więcej niż tylko sąsiadami.



Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu najnowszą inwestycję ROBYG – Rytm Mokotowa. W malowniczym zakątku, u zbiegu ulic Antoniewskiej i Piramowicza wybudujemy nowoczesne, zatopione w zieleni osiedle w wysokim standardzie. Przyszli mieszkańcy znajdą tu mnóstwo udogodnień dla siebie i innowacyjnych rozwiązań wspierających ochronę środowiska, takich jak np. windy z możliwością odzyskiwania energii elektrycznej.

Do dyspozycji mieszkańców oddamy strefę fitness z sauną i pokojem jogi, place zabaw, klub malucha oraz siłownię zewnętrzne. Z myślą o środowisku naturalnym na osiedlu powstanie stacja ładowania samochodów elektrycznych i rowerownia, staną stojaki na rowery. Całość zwieńczy zaprojektowany indywidualnie mural wykonany farbami antysmogowymi, które oczyszczają powietrze. Ten efektowny detal z pewnością stanie się rozpoznawalnym wyróżnikiem tego osiedla.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z naszą nową inwestycją i zachęcam do zakupu mieszkania.

*Joanna Chojecka*

Joanna Chojecka  
Dyrektor ds. sprzedaży i marketingu ROBYG

NASZE DOKONANIA

**22 lata**  
doświadczenia

**4 miasta**  
Warszawa, Gdańsk, Wrocław, Poznań

**30 000**  
sprzedanych mieszkań

**90 000**  
zadowolonych klientów





NOWA INWESTYCJA

# Rytm Mokotowa

Nasza nowa inwestycja powstanie na rozległym, prawie dwuhektarowym terenie, w zacisznym i niezwykle malowniczym miejscu Mokotowa – u zbiegu ulic Antoniewskiej i Piramowicza.

- ◆ nowoczesne osiedle złożone z 4-6 piętrowych budynków z dużymi tarasami, balkonami i prywatnymi ogródkami oraz lokalami usługowymi usytuowanymi na parterach,
- ◆ eleganckie elewacje o stonowanej kolorystyce, z wykorzystaniem płytki klinkierowej i farby antysmogowej,
- ◆ indywidualnie zaprojektowany mural wykonany antysmogową farbą oczyszczającą powietrze,
- ◆ reprezentacyjne lobby wejściowe wykończone materiałami wysokiej jakości z dbałością o każdy szczegół,
- ◆ strefa fitness z sauną i pokój jogi,
- ◆ starannie zaprojektowana zieleń osiedlowa z elementami małej architektury, stojaki rowerowe, place zabaw i klub malucha,
- ◆ ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz możliwość instalacji indywidualnej ładowarki przy miejscu postojowym,
- ◆ ogrodzone osiedle, ochrona, monitoring oraz zapewniające kontrolę dostępu wideofony.





NASZ

## Standard

- ◆ najwyższej jakości System Smart House by Keemle,
- ◆ sterowane elektrycznie przeciwsloneczne rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze,
- ◆ indywidualnie zaprojektowane, eleganckie i stylowe części wspólne,
- ◆ nowoczesne windy z możliwością odzyskiwania energii elektrycznej i wzbogaconym wystrojem,
- ◆ antywłamaniowe drzwi wejściowe o ponadstandardowej wysokości,
- ◆ instalacja światłowodowa doprowadzona do każdego lokalu,
- ◆ nawiewniki okienne z możliwością zastosowania filtra antysmogowego,
- ◆ zdalnie sterowana brama garażowa,
- ◆ udogodnienia dla rowerzystów – stojaki na rowery oraz rowerownia.



PROJEKTOWANY  
DRUGI ETAP INWESTYCJI

UL. ANTONIEWSKA

UL. PIRAMOWICZA

ETAP 1B

ETAP 1A





UDOGODNIENIA

*na osiedlu*



Strefa fitness z sauną



Całoroczny  
kącik malucha



Pokój  
jogi



Siłownia  
zewnętrzna



Stojaki na rowery  
i rowerownia



Plac zabaw



Lokale  
usługowe



Parking  
wewnętrzny



Alejka  
spacerowa



Stacja ładowania  
aut elektrycznych



Lokal  
gastronomiczny



# Piękne wnętrza

## DRZWI

antywłamaniowe  
oraz izolujące hałas drzwi  
wejściowe renomowanej firmy

## ŚCIANKI DZIAŁOWE

murowane ścianki działowe,  
szpachlowane i dwukrotnie  
pomalowane na biało

## BALKON

duże przestronne balkony  
ze szklanymi balustradami

## WENTYLACJA

indywidualna, cicha wentylacja  
mechaniczna z niezależnymi  
wentylatorami w kuchni i łazience

## PARAPETY

z konglomeratu

## OKNA

duże okna PCV, z możliwością  
zastosowania filtra antysmogowego

## GWARANCJA

gwarancja producentów  
obejmuje wszystkie  
użyte elementy

## ŚCIANY I SUFITY

ściany i sufity wewnątrz mieszkań  
malowane dwukrotnie na biało

## ROLETY ZEWNĘTRZNE

przeciwsłoneczne rolety  
sterowane elektrycznie  
w mieszkaniach na parterze

## SMART HOUSE - BY KEEMPLE

inteligentny system  
zarządzania mieszkaniem

## GRZEJNIKI

estetyczne grzejniki panelowe  
z inteligentnymi głowicami termostatycznymi  
(ogrzewanie z sieci miejskiej)

## LICZNIKI

indywidualne liczniki bezpośrednio  
przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze  
pozwalające na rozliczenie  
faktycznego zużycia

## ŚWIATŁOWÓD

instalacja światłowodowa umożliwia  
komfortowe korzystanie z internetu  
i najnowszych multimedii

## DOSTĘPNE METRAŻE

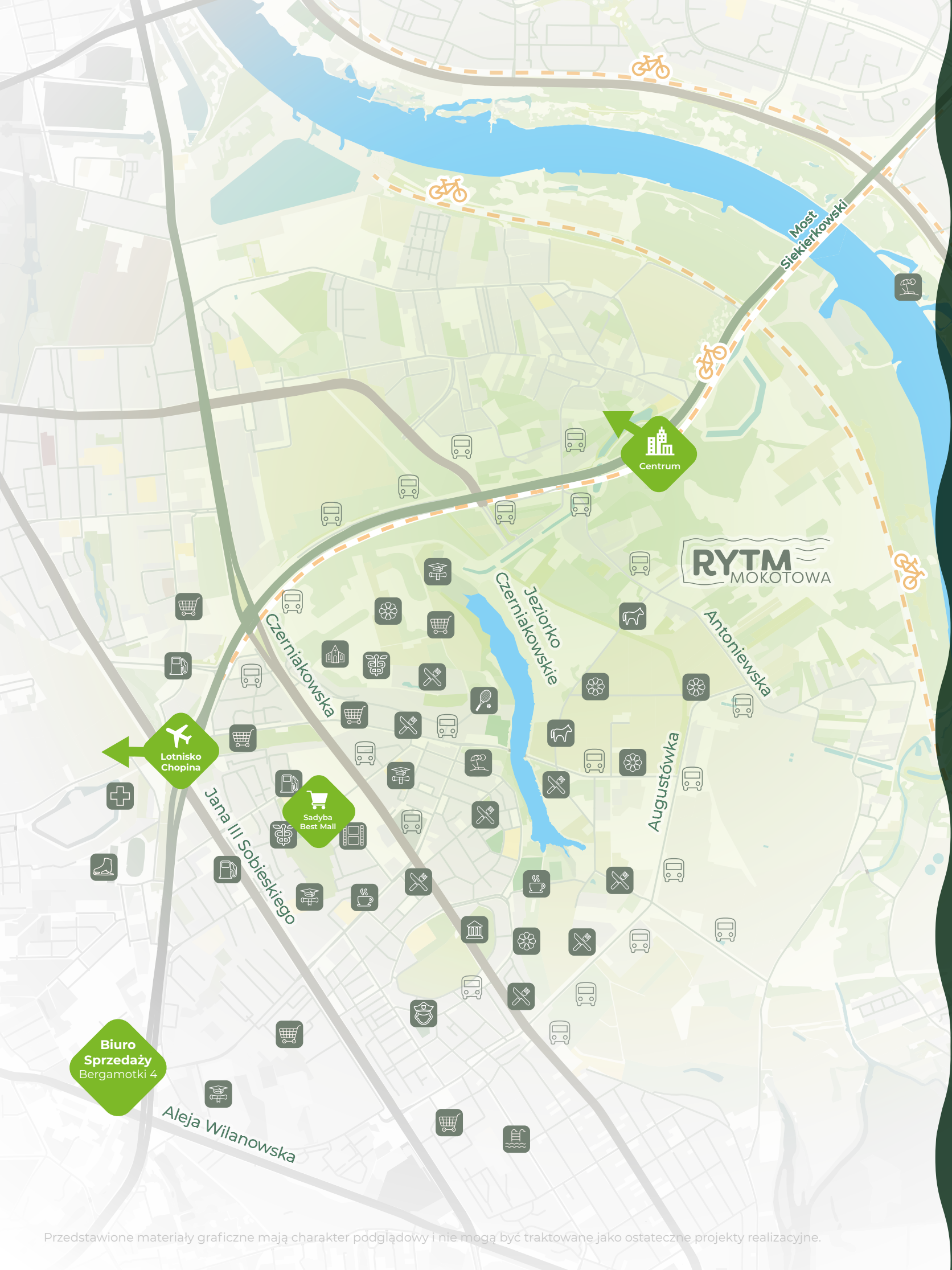
Mieszkania  
jednopokojowe  
od 27 m<sup>2</sup> do 31 m<sup>2</sup>

















Mieszkania  
dwupokojowe  
od 39 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>

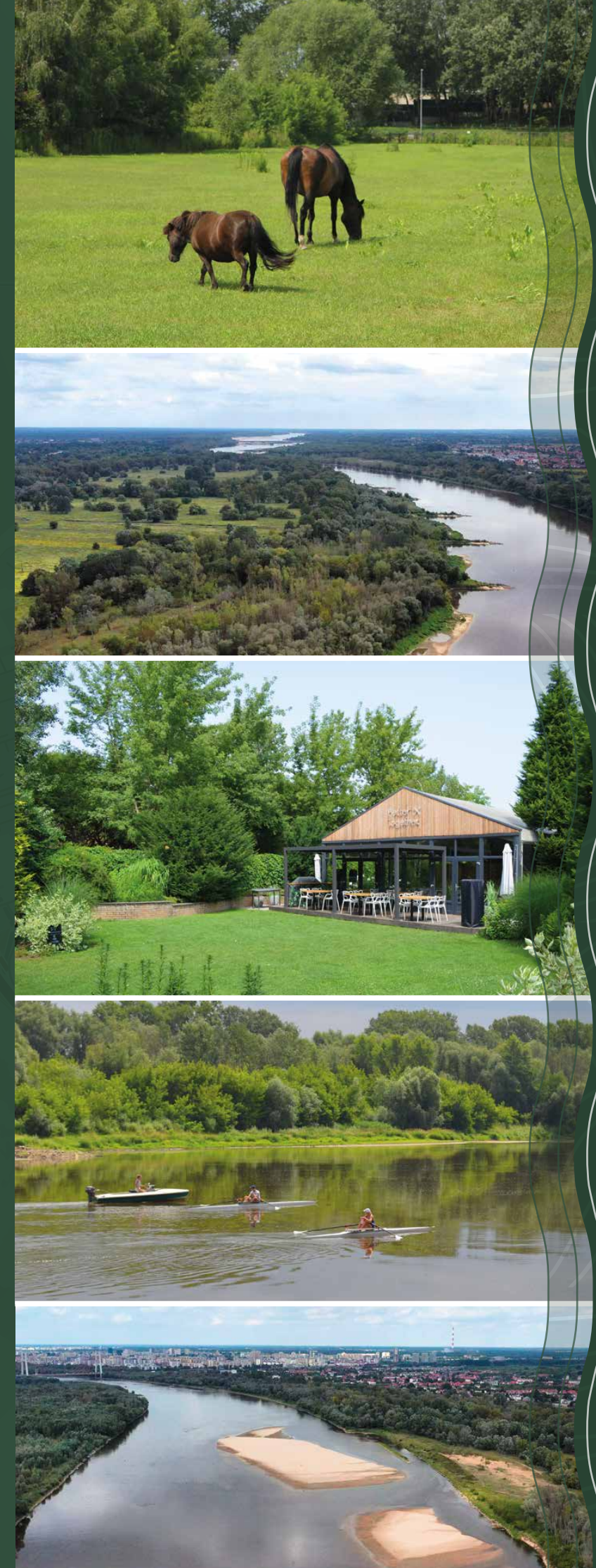
Mieszkania  
trypokojowe  
od 62 m<sup>2</sup> do 68m<sup>2</sup>

Mieszkania  
czteropokojowe  
od 76m<sup>2</sup> do 86 m<sup>2</sup>





-  Ogródki działkowe
-  Klub tenisowy
-  Stajnia
-  Sklep spożywczy
-  Muzeum
-  Kościół
-  Szpital ortopedii
-  Stacja paliw
-  Basen
-  Placówka oświatowa
-  Kawiarnia
-  Plaża
-  Komisariat policji
-  Tor łyżwiarski
-  Kino
-  Przystanek autobusowy



## POZNAJ RÓŻNE *Oblicza Mokotowa*

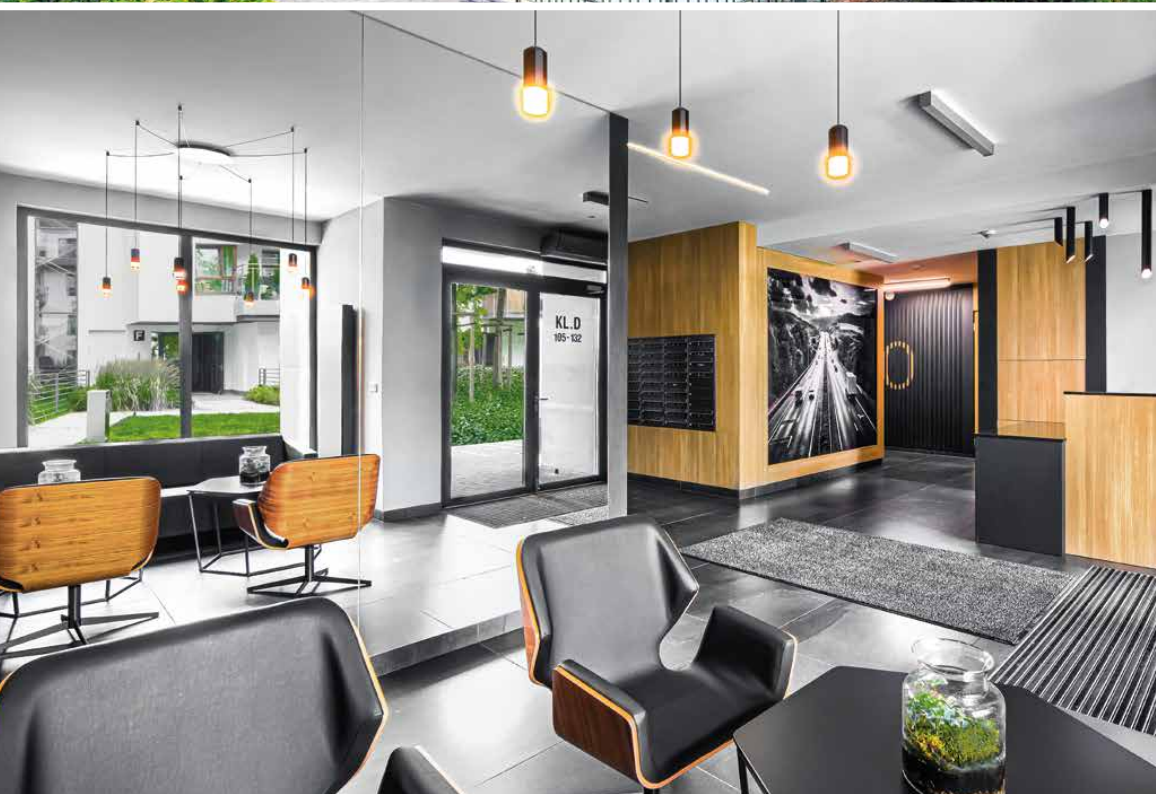
- ◆ Ciesz się pięknem i spokojem najbliższej okolicy mając centrum na wyciągnięcie ręki.
- ◆ Korzystaj z nadwiślańskich tras rowerowych i spacerowych z pięknymi widokami na rzekę.
- ◆ Odpoczywaj wśród natury, podziwiaj urokliwe starorzecza z jeziorami Czerniakowskim, Sielanka i Wilanowskim.
- ◆ Zrelaksuj się i znajdź wytchnienie od miejskiego zgiełku w pobliskiej stadninie koni, czy na usytuowanym nieopodal polu golfowym.

### WSZĘDZIE BLISKO

Centrum	<b>15 min.</b>
Sadyba Best Mall	<b>5 min.</b>
Kino	<b>5 min.</b>
Teatry	<b>10 min.</b>
Pałac w Wilanowie	<b>10 min.</b>
Łazienki Królewskie	<b>10 min.</b>
Szkoły, przedszkola	<b>5 min.</b>
Restauracje	<b>5 min.</b>

Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.





# ROBYG

*Możesz nam zaufać*

- ◆ **BANK ZIEMI**  
Posiadamy obszerny bank ziemi gwarantujący realizację kolejnych projektów.
- ◆ **INFRASTRUKTURA PUBLICZNA**  
Realizujemy projekty infrastruktury publicznej. Oddajemy mieszkańcom drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.
- ◆ **INICJATYWY SPOŁECZNE**  
Wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.
- ◆ **PZFD**  
Jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich i w relacjach z klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.
- ◆ **KARTA RÓŻNORODNOŚCI**  
Dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty Różnorodności. Tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.





## DAJEMY WIĘCEJ

- ◆ **Smart House by Keemple** – zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i bezpieczeństwem za pomocą urządzeń mobilnych, w standardzie bez dodatkowych opłat.
- ◆ **Karta rabatowa ROBYG CLUB** – wysokie upusty cenowe w sklepach meblowych i wnętrzarskich oraz nagrody w programie lojalnościowym.
- ◆ **Budujemy w zgodzie z naturą** – ekologiczne rozwiązania na naszych osiedlach.
- ◆ **Kompleksowa obsługa** – profesjonalna obsługa, usługi kredytowe oraz pomoc w aranżacji wnętrz.



## SZANUJEMY Środowisko

- ◆ **FOTOWOLTAIKA**  
Montujemy instalacje odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne budynków.
- ◆ **OŚWIETLENIE LED**  
W częściach wspólnych montujemy energooszczędne i ekologiczne oświetlenie LED sterowane czujnikami ruchu.
- ◆ **TERENY ZIELONE I OGRODY DESZCZOWE**  
Starannie projektujemy zieleń z wykorzystaniem różnorodnych gatunków roślin.
- ◆ **STACJE ŁADOWANIA AUT ELEKTRYCZNYCH**  
Wspieramy elektromobilność, na naszych osiedlach montujemy ładowarki dla samochodów elektrycznych.
- ◆ **KOSTKA ANTYSMOGOWA**  
Wykładamy alejki kostką antysmogową, poprawiającą jakość powietrza.
- ◆ **ŁAWKI SOLARNE**  
Montujemy ławki z wbudowanymi panelami fotowoltaicznymi, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie telefonu.
- ◆ **DOMKI DLA OWADÓW I BUDKI DLA PTAKÓW**  
Tworząc bezpieczne miejsca gniazdowania zwiększamy różnorodność ekosystemową i pomagamy zachować równowagę ekologiczną.





Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

**4**

miasta

**22**

lata doświadczenia

**90 000**

zadowolonych klientów

**30 000**

sprzedanych mieszkań

## ESG - dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdramy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając firmą. Nasza obecność w ścisłej czołówce polski deweloperów przekłada się na pewność i zaufanie, jakim darzą nas klienci.

Telefon +48 22 888 50 50

**Biuro Sprzedaży**  
Mokotów  
ul. Bergamotki 4  
02-765 Warszawa



# ROBYG