



RYTM MOKOTOWA

ROBYG

Nasza misja

W ROBYG tworzymy nie tylko budynki, ale przede wszystkim przyjazne, zintegrowane z otoczeniem miejsca do życia dla całych społeczności – zarówno tych, które już istnieją, jak i tych, które powstaną za naszą sprawą. Bo budownictwo to dla nas ważna część procesu tworzenia społeczeństwa, które w centrum stawia człowieka i jego potrzeby. To z myślą o nim i środowisku naturalnym wznosimy budynki, tworzymy infrastrukturę, kształtujemy zieleni oraz przestrzenie do rekreacji, relaksu i integracji. Wierzymy, że dzięki takiemu podejściu, uwzględniając potrzeby różnych grup społecznych, dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzi będących dla siebie kimś więcej niż tylko sąsiadami.



Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu najnowszą inwestycję ROBYG – Rytm Mokotowa. W malowniczym zakątku, u zbiegu ulic Antoniewskiej i Piramowicza wybudujemy nowoczesne, zatopione w zieleni osiedle w wysokim standardzie. Przyszli mieszkańcy znajdą tu mnóstwo udogodnień dla siebie i innowacyjnych rozwiązań wspierających ochronę środowiska, takich jak np. windy z możliwością odzyskiwania energii elektrycznej.

Do dyspozycji mieszkańców oddamy strefę fitness, place zabaw, klub malucha oraz siłownię zewnętrzne. Z myślą o środowisku naturalnym na osiedlu powstanie stacja ładowania samochodów elektrycznych i rowerownia, staną stojaki na rowery. Całość zwieńczy zaprojektowany indywidualnie mural wykonany farbami antysmogowymi, które oczyszczają powietrze. Ten efektowny detal z pewnością stanie się rozpoznawalnym wyróżnikiem tego osiedla.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z naszą nową inwestycją i zachęcam do zakupu mieszkania.

Joanna Chojcka

Joanna Chojcka
Dyrektor ds. sprzedaży i marketingu ROBYG

NASZE DOKONANIA

23 lata
doświadczenia

4 miasta
Warszawa, Gdańsk, Wrocław, Poznań

30 000
sprzedanych mieszkań

90 000
zadowolonych klientów



NOWA INWESTYCJA

Rytm Mokotowa

Nasza nowa inwestycja powstanie na rozległym, prawie dwuhektarowym terenie, w zacisznym i niezwykle malowniczym miejscu Mokotowa – u zbiegu ulic Antoniewskiej i Piramowicza.

- ◆ nowoczesne osiedle złożone z 4-6 piętrowych budynków z dużymi tarasami, balkonami i prywatnymi ogródkami oraz lokalami usługowymi usytuowanymi na parterach,
- ◆ eleganckie elewacje o stonowanej kolorystyce, z wykorzystaniem płytki klinkierowej,
- ◆ indywidualnie zaprojektowany mural wykonany antysmogową farbą oczyszczającą powietrze,
- ◆ reprezentacyjne lobby wejściowe wykończone materiałami wysokiej jakości z dbałością o każdy szczegół,
- ◆ strefa fitness,
- ◆ starannie zaprojektowana zieleń osiedlowa z elementami małej architektury, stojaki rowerowe, place zabaw i klub malucha,
- ◆ ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz możliwość instalacji indywidualnej ładowarki przy miejscu postojowym,
- ◆ ogrodzone osiedle, ochrona, monitoring oraz zapewniające kontrolę dostępu wideofony.



NASZ *Standard*

- ◆ najwyższej jakości System Smart House by Keemple,
- ◆ sterowane elektrycznie przeciwsłoneczne rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze,
- ◆ indywidualnie zaprojektowane, eleganckie i stylowe części wspólne,
- ◆ nowoczesne windy z możliwością odzyskiwania energii elektrycznej i wzbogaconym wystrojem,
- ◆ antywłamaniowe drzwi wejściowe renomowanej marki,
- ◆ instalacja światłowodowa doprowadzona do każdego lokalu,
- ◆ nawiewniki okienne z możliwością zastosowania filtra antysmogowego,
- ◆ zdalnie sterowana brama garażowa,
- ◆ udogodnienia dla rowerzystów – stojaki na rowery oraz rowerownia.

PROJEKTOWANY
ETAP 2B

UL. KALORYCZNA

ETAP 2A



UL. ANTONIEWSKA



ETAP 1B

UL. PIRAMOWICZA

ETAP 1A



Przedstawione materiały graficzne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

UDOGODNIENIA

na osiedlu



Strefa fitness



Całoroczny
kącik malucha



Pokój
jogi



Siłownia
zewnętrzna



Stojaki na rowery
i rowerownia



Plac zabaw



Lokale
usługowe



Parking
wewnętrzny



Alejka
spacerowa



Stacja ładowania
aut elektrycznych



Lokal
gastronomiczny

Piękne wnętrza

DRZWI

antywłamaniowe
oraz izolujące hałas drzwi
wejściowe renomowanej firmy

ŚCIANKI DZIAŁOWE

murowane ścianki działowe,
szpachlowane i dwukrotnie
pomalowane na biało

BALKON

duże przestronne balkony
ze szklanymi balustradami

WENTYLACJA

indywidualna, cicha wentylacja
mechaniczna z niezależnymi
wentylatorami w kuchni i łazience

PARAPETY

z konglomeratu

OKNA

duże okna PCV, z możliwością
zastosowania filtra antysmogowego

GWARANCJA

gwarancja producentów
obejmuje wszystkie
użyte elementy

ŚCIANY I SUFITY

ściany i sufity wewnątrz mieszkań
malowane dwukrotnie na biało

ROLETY ZEWNĘTRZNE

przeciwsłoneczne rolety
sterowane elektrycznie
w mieszkaniach na parterze

SMART HOUSE - BY KEEPMLE

inteligentny system
zarządzania mieszkaniem

GRZEJNIKI

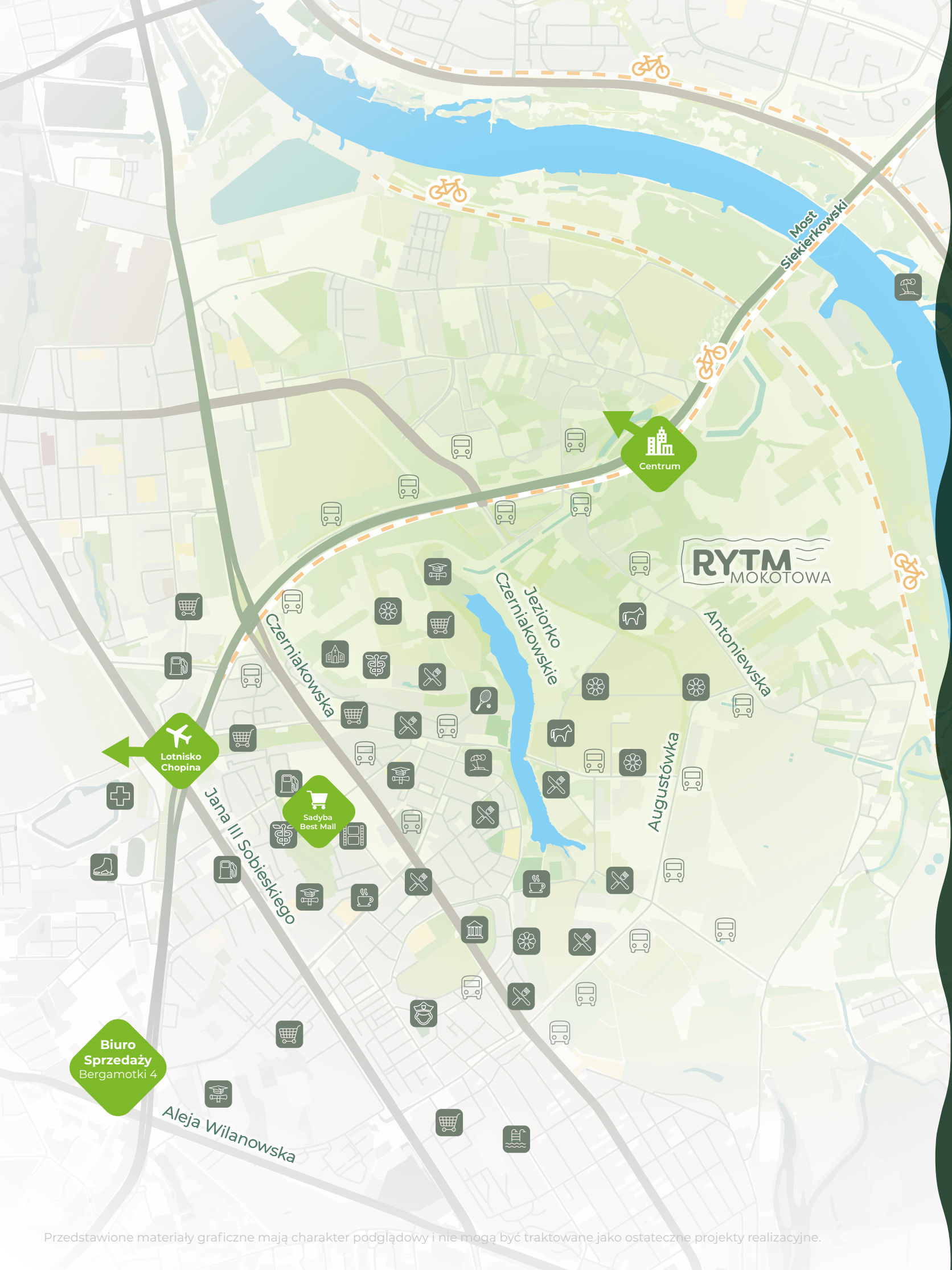
estetyczne grzejniki panelowe
z inteligentnymi głowicami termostatycznymi
(ogrzewanie z sieci miejskiej)

LICZNIKI

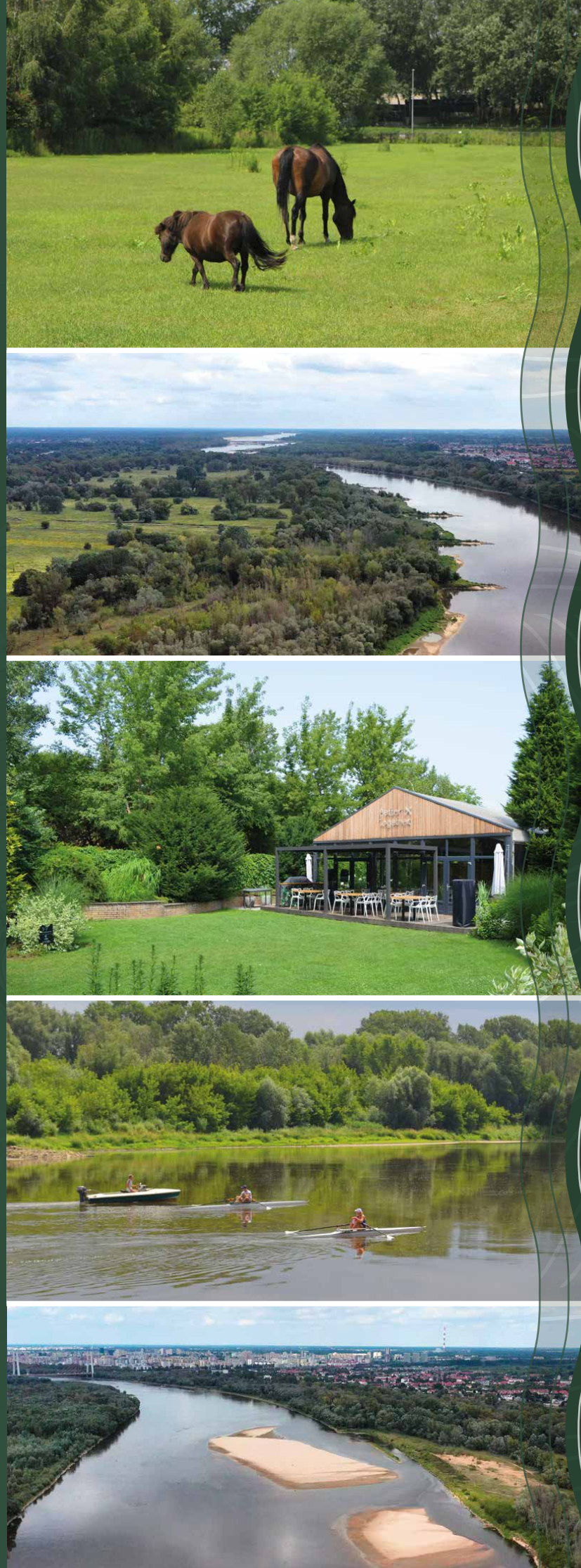
indywidualne liczniki bezpośrednio
przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze
pozwalające na rozliczenie
faktycznego zużycia

ŚWIATŁOWÓD

instalacja światłowodowa umożliwia
komfortowe korzystanie z internetu
i najnowszych multimediów



- Ogródki działkowe
- Klub tenisowy
- Stajnia
- Sklep spożywczy
- Muzeum
- Kościół
- Szpital ortopedii
- Stacja paliw
- Basen
- Placówka oświatowa
- Kawiarnia
- Plaża
- Komisariat policji
- Tor łyżwiarski
- Kino
- Przystanek autobusowy

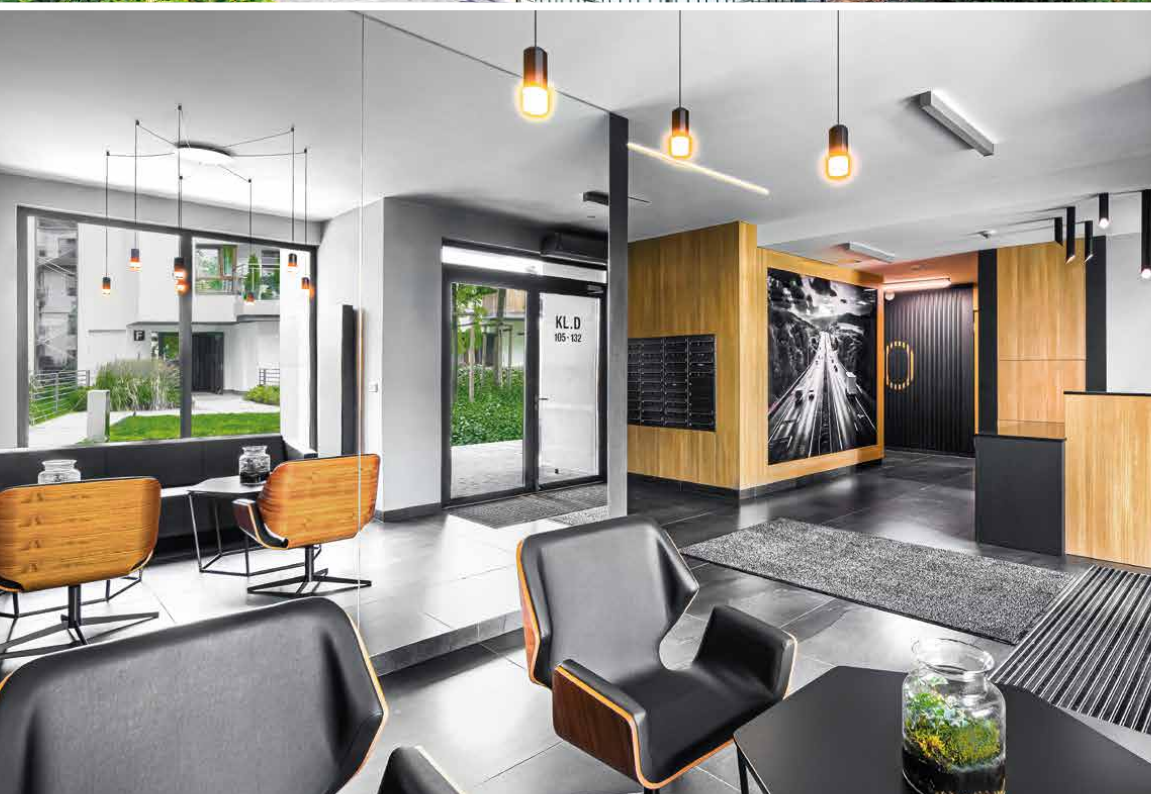


POZNAJ RÓŻNE *Oblicza Mokotowa*

- ◆ Ciesz się pięknem i spokojem najbliższej okolicy mając centrum na wyciągnięcie ręki.
- ◆ Korzystaj z nadwiślańskich tras rowerowych i spacerowych z pięknymi widokami na rzekę.
- ◆ Odpoczywaj wśród natury, podziwiaj urokliwe starorzecza z jeziorami Czerniakowskim, Sielanka i Wilanowskim.
- ◆ Zrelaksuj się i znajdź wytchnienie od miejskiego zgiełku w pobliskiej stadninie koni, czy na usytuowanym nieopodal polu golfowym.

WSZĘDZIE BLISKO

Centrum	15 min.
Sadyba Best Mall	5 min.
Kino	5 min.
Teatry	10 min.
Pałac w Wilanowie	10 min.
Łazienki Królewskie	10 min.
Szkoły, przedszkola	5 min.
Restauracje	5 min.



ROBYG

Możesz nam zaufać

- ◆ **BANK ZIEMI**
Posiadamy obszerny bank ziemi gwarantujący realizację kolejnych projektów.
- ◆ **INFRASTRUKTURA PUBLICZNA**
Realizujemy projekty infrastruktury publicznej. Oddajemy mieszkańcom drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.
- ◆ **INICJATYWY SPOŁECZNE**
Wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.
- ◆ **PZFD**
Jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich i w relacjach z klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.
- ◆ **KARTA RÓŻNORODNOŚCI**
Dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty Różnorodności. Tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.



DAJEMY WIĘCEJ

- ◆ **Smart House by Keemple** – zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i bezpieczeństwem za pomocą urządzeń mobilnych, w standardzie bez dodatkowych opłat.
- ◆ **Karta rabatowa ROBYG CLUB** – wysokie upusty cenowe w sklepach meblowych i wnętrzarskich oraz nagrody w programie lojalnościowym.
- ◆ **Budujemy w zgodzie z naturą** – ekologiczne rozwiązania na naszych osiedlach.
- ◆ **Kompleksowa obsługa** – profesjonalna obsługa, usługi kredytowe oraz pomoc w aranżacji wnętrz.



SZANUJEMY *Środowisko*

- ◆ **FOTOWOLTAIKA**
Montujemy instalacje odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne budynków.
- ◆ **OŚWIETLENIE LED**
W częściach wspólnych montujemy energooszczędne i ekologiczne oświetlenie LED sterowane czujnikami ruchu.
- ◆ **TERENY ZIELONE I OGRODY DESZCZOWE**
Starannie projektujemy zieleń z wykorzystaniem różnorodnych gatunków roślin.
- ◆ **STACJE ŁADOWANIA AUT ELEKTRYCZNYCH**
Wspieramy elektromobilność, na naszych osiedlach montujemy ładowarki dla samochodów elektrycznych.
- ◆ **KOSTKA ANTYSMOGOWA**
Wykładamy alejki kostką antysmogową, poprawiającą jakość powietrza.
- ◆ **ŁAWKI SOLARNE**
Montujemy ławki z wbudowanymi panelami fotowoltaicznymi, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie telefonu.
- ◆ **DOMKI DLA OWADÓW I BUDKI DLA PTAKÓW**
Tworząc bezpieczne miejsca gniazdowania zwiększamy różnorodność ekosystemową i pomagamy zachować równowagę ekologiczną.



Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

4

miasta

23

lata doświadczenia

90 000

zadowolonych klientów

30 000

sprzedanych mieszkań

ESG - dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdrażamy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając firmą. Nasza obecność w ścisłej czołówce polski deweloperów przekłada się na pewność i zaufanie, jakim darzą nas klienci.

Telefon +48 22 888 50 50

Biura Sprzedaży

- Bemowo, ul. Szeligowska 32
- Praga Południe, ul. Żupnicza 25
- Wilanów, ul. Jerzego Holzera 3



ROBYG