



PRZYSTANEK
TARNOGAJ



Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.



Miło mi przedstawić Państwu nasz kolejny projekt – **Przystanek Tarnogaj**. To wyjątkowe miejsce na wrocławskiej mapie nieruchomości, które idealnie łączy w sobie nowoczesność i wygodę. Młodych ludzi przyciąga tu zarówno doskonała komunikacja z centrum Wrocławia, jak i bliskość terenów rekreacyjnych oraz ścieżek rowerowych. To również wymarzona dzielnica dla rodzin z dziećmi, które odnajdą tu parki, sklepy, szkoły i miejsca rozrywki. Na uwagę zasługuje również sam projekt, który łączy w sobie walory estetyczne z optymalną funkcjonalnością wewnątrz. Elewację budynku wykończymy płytką klinkierową, a na parterze powstanie indywidualnie zaprojektowane, reprezentacyjne lobby wejściowe. Wykorzystamy wiele rozwiązań wspierających środowisko naturalne i przyczyniających się do zmniejszenia zużycia energii, m.in. panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED. Na terenie osiedla powstaną miejsca do ładowania samochodów elektrycznych, a do budowy alejek wykorzystamy kostkę antysmogową. Każde mieszkanie bez dodatkowych opłat wyposażymy w system Smart House firmy Keemple pozwalający na efektywne gospodarowanie energią oraz kontrolę jej zużycia.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą i zakupu mieszkania.

Joanna Chojecka
Dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu

Nasza misja

Pragniemy być naturalnym wyborem dla każdego, kto szuka mieszkania w dobrym standardzie i lokalizacji, za satysfakcjonującą cenę. Chcemy tworzyć przyjazne i bezpieczne miejsca do życia. Dlatego projektujemy je w zgodzie z ideą zrównoważonego rozwoju, z myślą o środowisku naturalnym oraz potrzebach poszczególnych osób i całych społeczności. Na naszych osiedlach tworzymy funkcjonalne, bogate w roślinność przestrzenie, zachęcające do zdrowego stylu życia i aktywnego spędzania czasu. W budynkach stosujemy zaawansowane technologicznie rozwiązania, sprzyjające ekologii. Wierzymy, że odpowiedzialne budownictwo jest elementem tworzenia wspólnoty, w której każdy jest ważny. Nasze inwestycje to nie tylko budynki do mieszkania — to dobre miejsce do życia w Twoim stylu.

Opis projektu



Świetna lokalizacja – Przystanek Tarnogaj to idealne połączenie miejskiego komfortu z atutami cichej, spokojnej okolicy. Dobrze rozwinięta infrastruktura zapewni łatwe załatwienie codziennych spraw, a okoliczne parki i ścieżki rowerowe pozwolą na wypoczynek, rekreację i rodzinne pikniki na świeżym powietrzu. Tylko kilkanaście minut wystarczy, by dotrzeć stąd samochodem na dworzec czy na Rynek.



Doskonała komunikacja – Sprawne połączenie z centrum oraz innymi częściami miasta zapewnią linie autobusowe i tramwajowe, których przystanki oddalone są o ok. 400 m.



Stylowe części wspólne – Części wspólne budynku, w tym reprezentacyjne lobby wejściowe, zostaną indywidualnie zaprojektowane, wykończone materiałami wysokiej jakości i wyposażone w niestandardowe oświetlenie.



Mural antysmogowy – Inwestycję wyróżni efektowny mural. Dzięki użyciu farby antysmogowej przyczyni się on do poprawy jakości powietrza poprzez redukcję szkodliwych substancji.



Balkony, tarasy i ogródki – Każde mieszkanie będzie miało balkon, loggię lub taras, a mieszkania na parterach - własne ogródki.



Jasne, przestrzenne wnętrza – 1, 2 i 3-pokojowe mieszkania o różnorodnych metrażach cechują przemyślane projekty, funkcjonalność i wysoki standard deweloperski.



Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

Nowy standard



Smart House by Keemple – We wszystkich mieszkaniach zainstalujemy, bez dodatkowych opłat, inteligentny system zarządzania mieszkaniem zapewniający znaczne oszczędności na rachunkach.



Światłowód – Do każdego lokalu doprowadzimy instalację światłowodową.



Windy – Zainstalujemy windy renomowanego producenta, wyposażone w panel sterujący i lustro, wykończone według indywidualnego projektu.



Elewacja budynku – Elewację budynku wykończymy ozdobną płytką klinkierową.



Rolety zewnętrzne – Mieszkania na parterze wyposażymy w sterowane elektrycznie, zewnętrzne rolety przeciwsłoneczne.



Brama wjazdowa – Wjazd do garażu umożliwi elektryczna brama sterowana pilotem, telefonem lub przez system automatycznego dostępu, rozpoznający numery rejestracyjne pojazdów.



Bezpieczeństwo – Mieszkania wyposażymy w atestowane drzwi antywłamaniowe oraz wideofony, a osiedle będzie chronione i monitorowane.



Trzyszybowe okna – W mieszkaniach zastosujemy trzyszybowe okna o wysokiej izolacyjności termicznej.



Ładowniki aut elektrycznych – Zapewnimy możliwość instalacji indywidualnych ładowarek przy wybranych miejscach parkingowych. Zamontujemy też ogólnodostępną stację ładowania samochodów elektrycznych, przyczyniając się tym samym do rozwoju elektromobilności.



Udogodnienia dla rowerzystów – Na osiedlu powstanie pomieszczenie rowerowe wyposażone w stojaki lub wieszaki na rowery.



Domki dla owadów – Dbamy o zachowanie bioróżnorodności, na terenach zielonych ustawimy domki dla owadów.



Fotowoltaika i oświetlenie LED – Zastosujemy ekologiczne rozwiązania obniżające zużycie energii elektrycznej, takie jak panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED.



Kostka antysmogowa – Do budowy chodników wykorzystamy kostkę betonową posiadającą właściwości antysmogowe.



Przedstawione materiały graficzne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.



Atuty lokalizacji osiedla



Największą zaletą Przystanku Tarnogaj są liczne ścieżki rowerowe oraz pobliskie parki: Wschodni i Tarnogajski. Takie sąsiedztwo z pewnością zachwyci zwolenników aktywności i wypoczynku na świeżym powietrzu.



Szybkie połączenie z centrum miasta zapewnią linie autobusowe i tramwajowe.



Kierowców ucieszy bliskość głównych arterii komunikacyjnych (m.in. alei Armii Krajowej), które usprawnią poruszanie się po całym Wrocławiu.



Droga na Dworzec Główny lub na Rynek zajmie tylko 10-15 minut.



Szybki wyjazd z miasta umożliwi łatwy dojazd do autostrady A4.

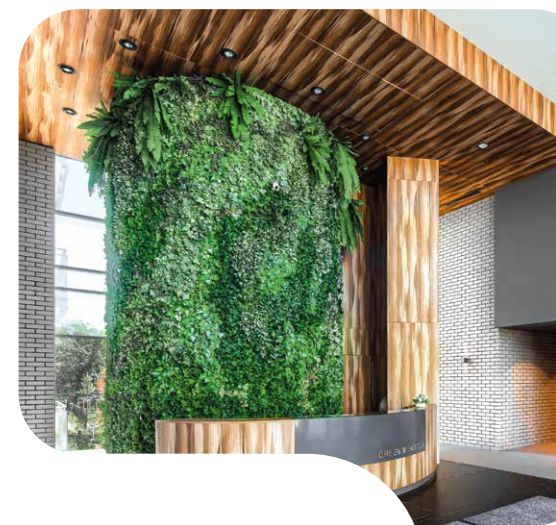
Budujemy odpowiedzialnie

Szanujemy środowisko i wspieramy inicjatywy społeczne

- **Fotowoltaika** - montujemy odnawialne źródła energii - panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne budynków.
- **Oświetlenie LED** - w częściach wspólnych instalujemy energooszczędne i ekologiczne oświetlenie LED, sterowane czujnikami ruchu.
- **Tereny zielone i ogrody deszczowe** - starannie projektujemy zieleni z wykorzystaniem różnorodnych gatunków roślin.
- **Ładowarki dla elektryków** - wspieramy elektromobilność, na naszych osiedlach montujemy ładowarki dla samochodów elektrycznych.
- **Infrastruktura publiczna** - realizujemy projekty infrastruktury publicznej - oddajemy mieszkańcom drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.
- **Inicjatywy społeczne** - wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.
- **Zaangażowanie społeczne** - współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.
- **Segregacja odpadów** - z myślą o ochronie środowiska i komforcie mieszkańców zadaliśmy o wygodny dostęp do pojemników na odpady segregowane oraz o osobny wyciąg wentylacyjny.



Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.



4

miasta

22

lata doświadczenia

90 000

zadowolonych klientów

30 000

sprzedanych mieszkań

ESG – dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdramy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając firmą. Nasza obecność w ścisłej czołówce polskich deweloperów przekłada się na pewność i zaufanie, jakim darzą nas klienci.

Biura Sprzedaży Wrocław

ul. Grabiszyńska

Tel: +48 71 70 71 700

ul. Białowieska 91a

Tel: +48 71 71 59 395

sprzedazwroclaw@robyg.com.pl

Pon. - Pt.

09:00 - 18:00

Sob.

10:00 - 15:00



ROBYG