

Przedstawione materiały graficzne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.



OSIEDLE
KAMERALNE
WYSOKI STANDARD ŻYCIA



NASZA MISJA

Pragniemy być naturalnym wyborem dla każdego, kto szuka mieszkania w dobrym standardzie i lokalizacji, za satysfakcjonującą cenę. Chcemy tworzyć przyjazne i bezpieczne miejsca do życia. Dlatego projektujemy je w zgodzie z ideą zrównoważonego rozwoju, z myślą o środowisku naturalnym oraz potrzebach poszczególnych osób i całych społeczności. Na naszych osiedlach tworzymy funkcjonalne, bogate w roślinność przestrzenie, zachęcające do zdrowego stylu życia i aktywnego spędzania czasu. W budynkach stosujemy zaawansowane technologiczne rozwiązania, sprzyjające ekologii. Wierzymy, że odpowiedzialne budownictwo jest elementem tworzenia wspólnoty, w której każdy jest ważny. Nasze inwestycje to nie tylko budynki do mieszkania — to dobre miejsce do życia w Twoim stylu.

23 lata

na rynku

4 miasta

Warszawa, Gdańsk,
Wrocław, Poznań

30 000

sprzedanych mieszkań

90 000

zadowolonych klientów

Bemowo, jest jedną z najdynamiczniej rozwijających się i innowacyjnych dzielnic Warszawy. To idealne miejsce dla ludzi młodych i nowoczesnych, a także dla rodzin z dziećmi. Nowych mieszkańców przyciąga szeroki dostęp do usług społecznych i świetne połączenia komunikacyjne. Mieszkańcy mają do dyspozycji nie tylko wiele linii autobusowych i tramwajowych, ale od niedawna również metro oraz szybki tramwaj. Doceniając olbrzymi potencjał dzielnicy chętnie tworzymy tu nowe osiedla. Obecnie oddajemy do sprzedaży kolejny etap Osiedla Kameralnego – projektu, który od lat cieszy się uznaniem naszych klientów. W VI etapie wybudujemy 65 funkcjonalnych, komfortowych i łatwych do aranżacji mieszkań o zróżnicowanych metrażach. Mam nadzieję, że w naszej bogatej ofercie znajdą Państwo swoje wymarzone lokum!



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą i zachęcam do zamieszkania na Bemowie.

Joanna Chojcka

Joanna Chojcka
Dyrektor ds. sprzedaży i marketingu ROBYG





EKO OSIEDLE

- 🏠
System Smart House by Keemple – Inteligentny system zarządzania mieszkaniem pozwoli na kontrolę zużycia energii i znaczne oszczędności.
- 💡
Oświetlenie LED – Oświetlenie LED w częściach wspólnych budynku znacznie zmniejszy zużycie energii.
- ☀️
Panel fotowoltaiczny – Zamontowane na dachu panele pozwolą na zasilanie w energię dzięki wykorzystaniu światła słonecznego.
- 🌳
Tereny zielone – Sadzimy łąki kwietne, starannie projektujemy zieleni niską i wysoką, aby zapewnić retencjonowanie wody oraz zredukować wpływ promieniowania słonecznego i przegrzewania otoczenia.
- 🚗
Ładowanie samochodów elektrycznych – W hali garażowej będzie możliwość wykonania indywidualnych przyłączy na potrzeby ładowania samochodów elektrycznych, a na osiedlu zamontujemy również ogólnodostępną ładowarkę.
- 🚲
Udogodnienia dla rowerzystów – Oprócz rowerowni, stacji naprawy rowerów i zewnętrznych stojaków na rowery, przewidziane jest miejsce do ich przechowywania w hali garażowej.
- 🐦
Wspieranie bioróżnorodności – Wśród osiedlowej zieleni, której elementem będzie łąka kwietna nie zabraknie budek lęgowych, poidełek dla ptaków, czy domków dla owadów.

Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

W standardzie ROBYG



Części wspólne – Indywidualnie zaprojektujemy eleganckie i stylowe części wspólne.



Brama garażowa – Do garażu poprowadzi brama elektryczna otwierana pilotem lub telefonem.



Lobby wejściowe – Reprezentacyjne lobby wejściowe wykończymy wykorzystując materiały wysokiej jakości.



Energooszczędne windy – Zainstalujemy windy renomowanego producenta, które odzyskują część energii elektrycznej i są dostosowane wyglądem do eleganckich części wspólnych.



Zieleń osiedlowa – Teren wokół budynku zaaranżujemy w wysokim standardzie na podstawie indywidualnego projektu architektury krajobrazu.



Tereny rekreacyjne – Na osiedlu zaplanowaliśmy miejsca do odpoczynku i rekreacji oraz plac zabaw dla dzieci.



Funkcjonalne mieszkania

Ściany i sufity

Ściany i sufity wewnątrz mieszkań pomalujemy dwukrotnie na biało.

Drzwi do mieszkań

Wstawimy atestowane, antywłamaniowe drzwi wejściowe o wysokości ok. 220cm.

Bezpieczeństwo

Osiedle będzie chronione i monitorowane, a kontrolę dostępu zapewnią wideofony.

Balkony i loggie

Każde mieszkanie będzie miało balkon, loggię, taras lub ogródek.

Drewniane okna

Zastosujemy duże, drewniane okna o ponadstandardowej wielkości.

Światłowód

Do wszystkich mieszkań doprowadzimy instalację światłowodową i telewizyjną, a na dachu zamontujemy antenę TV-SAT.

Liczniki

Indywidualne liczniki bezpośrednio przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego zużycia.

Szklane balustrady balkonów

Zastosujemy szklane balustrady – szkło bezpieczne, klejone, laminowane w ramie metalowej ze słupkami.

Gwarancja

Gwarancja producentów obejmuje wszystkie użyte elementy.

SMART HOUSE - BY KEEMPLE

Każde mieszkanie, bez dodatkowych opłat, wyposażymy w inteligentny system zarządzania.

1 pokój	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 pokoi
27 m ² - 30 m ²	34 m ² - 36 m ²	53 m ² - 61 m ²	65 m ² - 92 m ²	102 m ² - 123 m ²

Atuty lokalizacji



Dogodne położenie – Osiedle Kameralne usytuowane jest nad brzegiem stawu, w spokojnej, zielonej okolicy, niedaleko centrum, do którego dotrzesz komunikacją miejską nawet w 15 minut.



Dobrze rozwinięta infrastruktura – W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, żłobki, przedszkola, szkoły, obiekty sportowe, centra rozrywki i galerie handlowe, takie jak Wola Park, Fort Wola, czy Centrum Bemowo.



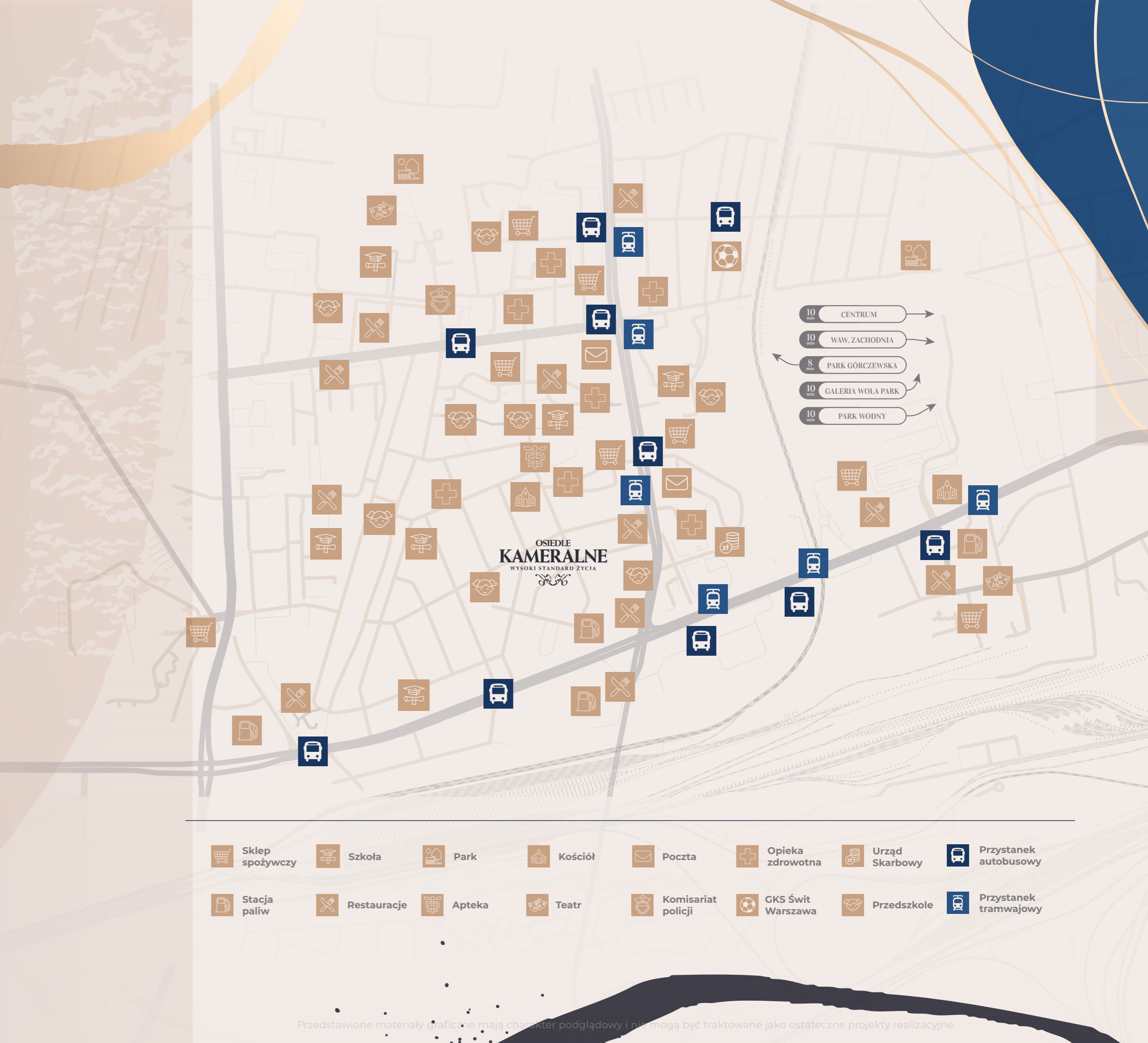
Doskonała komunikacja – Zaletą lokalizacji jest bardzo dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej. Znajdziesz tu metro, wiele linii autobusowych i tramwajowych, którymi do centrum dotrzesz w kilkanaście minut.



Zieleń i parki – W niewielkiej odległości od osiedla znajdują się liczne tereny zielone i parki, w tym Park Górczewska, Park Moczydło, Park Sowińskiego i Park Szymańskiego. Odkryjesz w nich, nie tylko piękną, zadbaną zieleń, ale też stawy, fontanny, ścieżki rowerowe, tor rolkowy, wrotkowisko, amfiteatr, place zabaw i boiska.



Rozrywka i kultura – W okolicy nie brakuje miejsc, w których miło spędzisz czas z przyjaciółmi, czy rodziną. Oprócz centrów rozrywki, klubów i restauracji, są tu też kina i teatry, takie jak Teatr Bemowo, Teatr IMKA, Multikino i Cinema City Bemowo.



Sklep spożywczy	Szkoła	Park	Kościół	Poczta	Opieka zdrowotna	Urząd Skarbowy	Przystanek autobusowy
Stacja paliw	Restauracje	Apteka	Teatr	Komisariat policji	GKS Świt Warszawa	Przedszkole	Przystanek tramwajowy

Szanujemy Środowisko

Wspieramy elektromobilność – Na naszych osiedlach montujemy stacje ładowania samochodów elektrycznych.

Stosujemy instalacje odnawialnych źródeł energii – Panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne budynków.

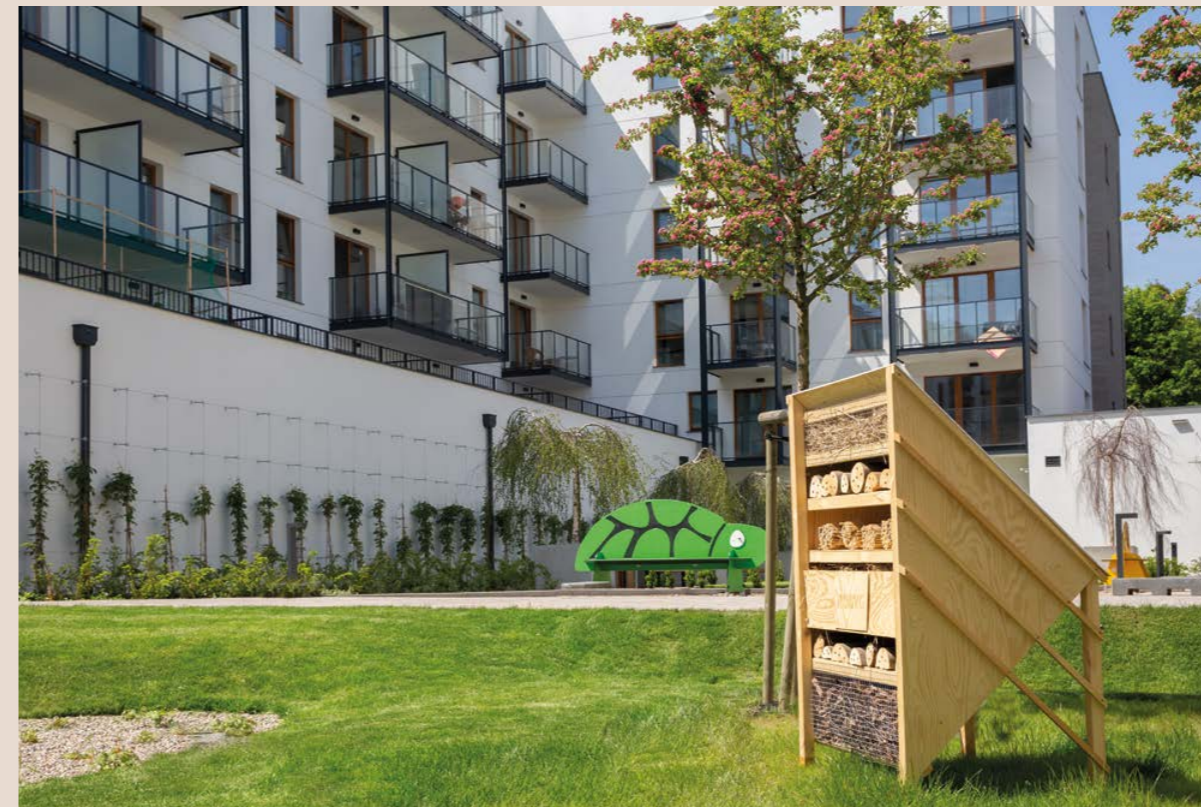
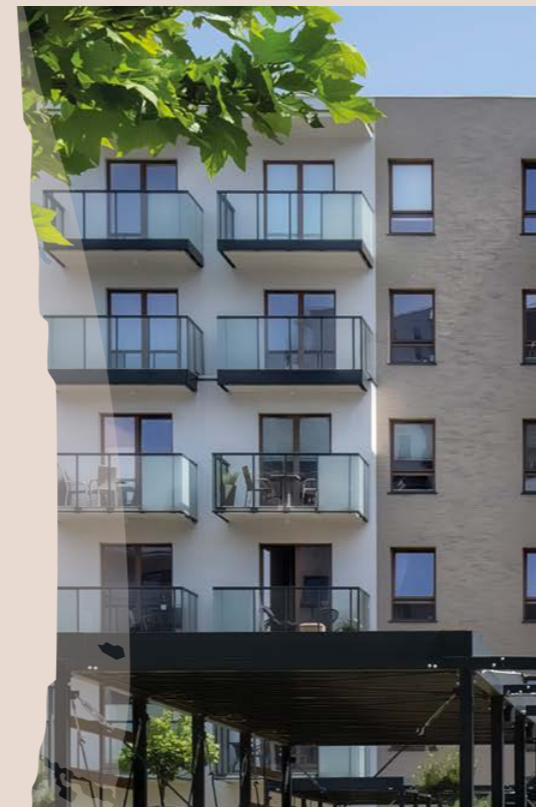
W częściach wspólnych wykorzystujemy **energooszczędne i ekologiczne oświetlenie LED** sterowane czujnikami ruchu.

Projektujemy zielen tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i zadbać o retencję wody.

Montujemy ławki solarne, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie urządzeń mobilnych.

Tworzymy bezpieczne miejsca gniazdowania – Domki dla owadów i budki dla ptaków.

Segregujemy odpady – Instalujemy osobny wyciąg wentylacyjny i dbamy o wygodny dostęp do pojemników na odpady segregowane.

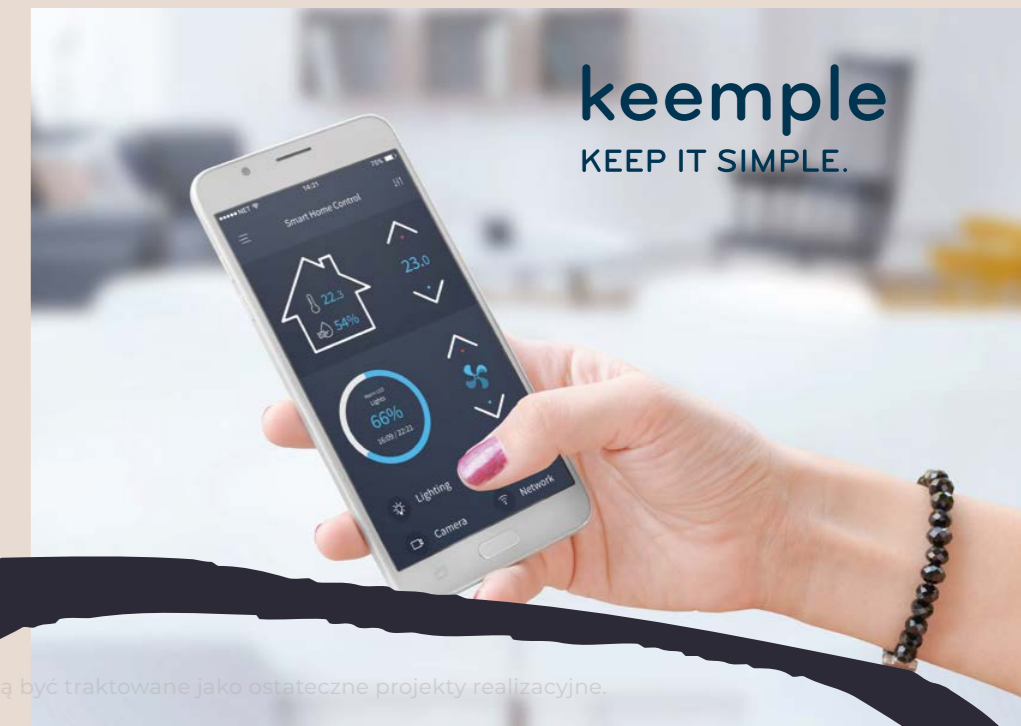


W każdym mieszkaniu montujemy najwyższej jakości **System Smart House by Keemple**, który obniża zużycie energii nawet o 30%.

Dbając o zdrowie mieszkańców, w oknach montujemy **nawiewniki antysmogowe**.

Stosujemy **udogodnienia dla rowerzystów** m.in. stacje i stojaki rowerowe.

Kładziemy **chodniki z kostki antysmogowej**, która korzystnie wpływa na redukcję szkodliwych substancji w powietrzu.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

Możesz nam zaufać

Bank ziemi – Posiadamy duży bank ziemi, pozwalający na bezpieczną realizację kolejnych inwestycji oraz środki finansowe na dalszy zakup gruntów.

Infrastruktura publiczna – Realizujemy projekty infrastruktury publicznej. Oddajemy mieszkańcom do użytku drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.

Inicjatywy społeczne – Wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.

Zaangażowanie społeczne – Współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.

PZFD – Jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich i w relacjach z klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.

Karta Różnorodności – Dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty Różnorodności, a tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.





Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

4

miasta

23

lata doświadczenia

90 000

zadowolonych klientów

30 000

sprzedanych mieszkań

ESG - dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdrażając innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając firmą. Nasza obecność w ścisłej czołówce polskich deweloperów przekłada się na pewność i zaufanie, jakim darzą nas klienci.

Biuro Sprzedaży

ul. Szeligowska 32

01-320 Warszawa

bemowo@robyg.com.pl

+48 22 888 50 50



ROBYG