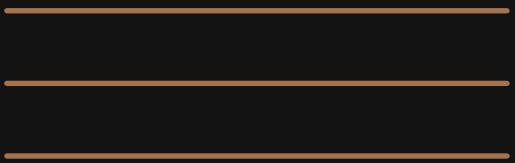


ELEKTROUNIA
GARBARY



ПРОСТОРИ ДОСКОНАЛОСТІ ДЛЯ ЗНАВЦІВ ЖИТТЯ

Elektrovnia Garbary – це проєкт престижної лінійки ROBYG Grand Selection – колекції забудов, які являють собою сутність вишуканого стилю життя. Це пропозиція для людей, яких цікавить не лише найвищий стандарт, але також автентичний досвід повсякденного життя в оточенні естетики, добробуту й гармонії.

Grand Selection – це ретельно відібрані проєкти, в яких сучасна архітектура поєднується з місцевою спадщиною, а кожен аспект забудови – починаючи від якості оздоблення та закінчуючи обранням найкращих матеріалів – запроєктовано з урахуванням комфорту мешканців.

Філософія лінійки Grand Selection поєднує ретельно відібрані локації, близькість до природи з доступом до міського життя, престижних місць та культурних подій.

Нова енергія міста



Фотографія походить з колекції Бібліотеки Рачинських.

ТУТ ІСТОРІЯ ТВОРИТЬ МАЙБУТНЄ

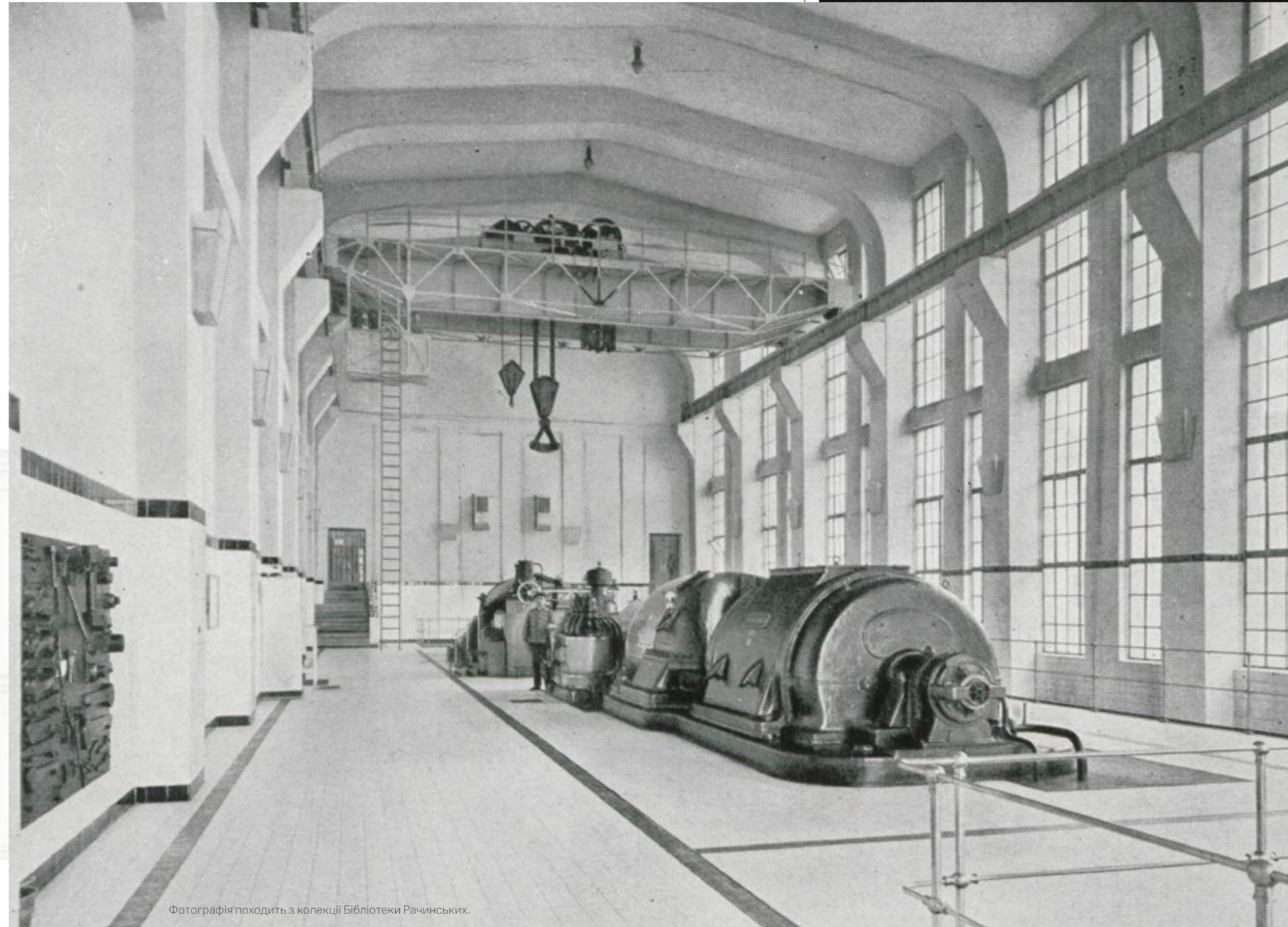
Elektrovnia Garbary – це елітний житловий комплекс, який будується в самому серці Познані, на місці колишньої теплоелектроцентралі, розташованій на ареалі річкового мису, оточеного з обох боків річкою Варта. Проєкт передбачає ревіталізацію історичних об'єктів та одночасне зведення сучасних багатоквартирних будинків підвищеного комфорту, перетворюючи цю територію на жвавий житлово-комерційний район. Вишуканість, нестандартність дизайну та надзвичайне оздоблення перетворить це місце у простір для людей, які цінують престиж, комфорт і витончену естетику. Завдяки неповторній атмосфері та особливому характеру, це місце матиме нову тотожність.

Тут спадщина модерністської промислової архітектури поєднується з потребами сучасних мешканців, створюючи простір для найбільш вибагливих.

МІСЦЕ, ДЕ БЕРЕ СВОЄ ПОЧАТОК СУЧАСНЕ МІСТО ПОЗНАНЬ

Колишня теплоелектроцентраль Гарбари, яку введено в експлуатацію у 1929 році, була одним із найважливіших символів сучасності міжвоєнної Познані. Розташована у північній частині Тумського острова, поруч із річкою Варта та залізничною колією, вона утворювала серце енергетичної інфраструктури міста. Електростанція постачала електроенергію, а з 1965 року й тепло до житлових будинків, промислових підприємств та громадських установ, завдяки чому стала невід'ємною частиною повсякденного життя мешканців міста Познань.

Архітектура комплексу, виконана в дусі промислового модернізму, поєднувала функціональність з естетикою – цегляні фасади, димарі та масивні, суворі форми відображали епоху гордості за прогрес і технічний поступ. Протягом десятиліть Теплоелектроцентраль Гарбари живила місто, а також сприяла збереженню його тотожності.



Фотографія походить з колекції Бібліотеки Рачинських.



СПАДЩИНА, ЯКА ТРИВАТИМЕ ДЕСЯТИЛІТТЯМИ

До того часу, як тут було збудовано електростанцію, а пізніше теплоелектроцентральною, ця територія виконувала зовсім іншу, стратегічну роль. Починаючи з XIX століття й до початку XX, під час пруського та німецького розділів, Познань була одним із найважливіших оборонних пунктів регіону. Місто було оточене системою фортифікацій – так званою Познанською фортецею – одним з найбільших комплексів фортифікаційних споруд у Європі, що складався з оборонної інфраструктури та військових складів. Збережений редут «Форт-Рун» на території забудови нагадує про унікальну історію цієї локації.

Проект Elektrovnia Garbary поєднує багатозарову історію міста, яке відіграло ключову роль у житті міста Познань протягом майже 200 років – спочатку оборонного бастиону, пізніше джерела енергії і тепла, а сьогодні – житлового простору.



GENERATOR 2



НОВА ЕНЕРГІЯ В СЕРЦІ ПОЗНАНІ

Завдяки своєму розташуванню та стандартам, Elektrovnia Garbary – це безперечно унікальний проєкт. Лише на відстані 800 метрів від Старого міста, безпосередньо на річці з видом на Цитадель та водний канал (Kanał Ulgi), будуть побудовані помешкання з думкою про потреби найвибагливіших мешканців.

Тут постануть сучасні будинки в різних архітектурних стилях, які відобразатимуть історичний контекст цього місця, а також зони відпочинку та розваг, зелені простори, пункти комерційного призначення, кафе і ресторани. Колишня «Вугільна площа» перетвориться на місце зустрічей мешканців міста Познань. Тут залишиться також порталний кран, який підкреслить особливий індустріальний стиль цього проєкту. І все це – серед відновлених та переосмислених історичних будівель, що створюватимуть унікальну атмосферу поєднання минулого з сучасністю.

Elektrovnia Garbary буде відкритим простором – осередком динамічного культурного життя на тлі спокійного ритму повсякдення.





СПАДЩИНА, ЩО НАДИХАЄ

Elektrovnia Garbary вирізнятиметься майстерністю та архітектурним чуттям – цей престижний проєкт гармонійно впишеться в унікальну атмосферу місця та використає його потенціал повною мірою.

Архітектура нового житлового мікрорайону Elektrovnia Garbary – це поєднання промислової спадщини з сучасним дизайном. Суворі форми історичних будівель створюють унікальне тло для нових житлових об'єктів, що постануть поруч. Нові будинки відображають багатшарову історію цього місця, водночас пропонуючи розкішні інтер'єри та апартаменти найвищого класу. Проєкт не лише черпає натхнення з елементів оснащення колишньої теплоелектростанції, але також бездоганно вписується в архітектурний стиль громадського простору.

Продумана композиція створює цілісну, динамічну міську зону, що дихає історією, але живе мінливою сучасністю.

ІНФРАСТРУКТУРА, ЯКА ВІДКРИВАЄ МІСТО

Проект Elektrovnia Garbary має на меті створити не лише місця для життя, але й динамічну зону громадського обслуговування з пунктами комерційного призначення, кафе та ресторанами. Мета полягає в тому, щоб забезпечити мешканцям безпрецедентний рівень комфорту. Усі ці переваги можна узагальнити простою фразою – «близько до всього».

Завдяки розвитку інфраструктури, цей проект забудовника відкриє раніше покинуту частину міста, а також забезпечить мешканцям та гостям міста зручне й безпечне сполучення:

- Пішохідно-велосипедний міст через річку Варта.
- Віадук над вулицею Панни Марії.
- Мости.
- Нова вулиця Святого Вінсента, яка буде головним в'їздом на територію житлового масиву.

Elektrovnia Garbary – це справжній міст між історією та сучасністю і стане новою, яскравою, сповненою міської енергії пам'яткою на мапі Познані – модним місцем зустрічей, яке поєднує минуле з майбутнім.

Міст між історією та сучасністю





НАЙВИЩИЙ СТАНДАРТ

ЗАБУДОВИ

- ▣ **Унікальний проєкт** — позачасовий проєкт забудови на території колишньої теплоелектроцентралі Гарбари, яка створить новий, пульсуючий життям житловий масив.
- ▣ **Спокій та приватність** — відсутність транспорту всередині мікрорайону, ретельно спроектовані пішохідні зони та розташування у межах річкового мису – все це заохочує до щоденних прогулянок.
- ▣ **Інтер'єри з душою місця** — зони загального користування, запроєктовані архітектором інтер'єрів із використанням матеріалів найвищої якості та з елементами обладнання колишньої теплоелектростанції.
- ▣ **Розкіш з першого кроку** — репрезентативне лобі з портьє, оздоблене вишуканими, благородними матеріалами.
- ▣ **Активність у стилі «преміум-класу»** — псучасна фітнес-зона площею майже 90 м² для ексклюзивного користування, призначена лише для мешканців житлового комплексу.
- ▣ **Приватність і безпека** — будинки з контролем доступу та охороною, обладнані комплексною, цілодобовою системою відеоспостереження з використанням найсучасніших технологічних рішень.
- ▣ **Відпочинок із краєвидом на воду** — затишне патіо, оповите пишною зеленню, з численними зонами релаксації та мальовничим видом на водний канал (Kanał Ulgi).
- ▣ **Повсякденний комфорт** — станції для заряджання електромобілів і спеціальні приміщення, призначені для зберігання дитячих візочків та велосипедів – лише для мешканців житлового комплексу.
- ▣ **Гарантія якості** — репутація забудовника, підтверджена якість матеріалів та гарантія виробника на обладнання, що використовується в будинку.





НАЙВИЩИЙ СТАНДАРТ

ПОМЕШКАНЬ

- ▣ **Приватне місце для відпочинку** — кожне помешкання обладнане великим, просторим балконом, лоджією або терасою площею навіть понад 100 м².
- ▣ **Понаднормативна висота приміщень** — нестандартна висота стель у помешканнях від 280 см до 310 см, що дарує відчуття простору й легкості.
- ▣ **Акустичний спокій** — цегляні міжкімнатні стіни з чудовими звукоізоляційними властивостями у кожному помешканні.
- ▣ **Безпека та естетика** — безпечні, шумоізолюючі, протизламні двері понаднормативної висоти при бл. 210 см з окремим освітленням та елегантним дерев'яним порогом.
- ▣ **Максимальне використання денного світла** — дерев'яні, потрійні панорамні склопакети з високою теплоізоляцією, з можливістю використання антисмогових фільтрів.
- ▣ **Оптимальне оздоблення** — подвійний шар захисного матеріалу та білої фарби на стінах і стелях з метою швидкого завершення кінцевої обробки приміщень.
- ▣ **Комфорт і функціональність** — окремі помешкання підготовлені до встановлення кондиціонерів, а на першому та останньому поверсі передбачені сонцезахисні жалюзі з електричним приводом.
- ▣ **Зручність у вас «під рукою»** — функція виклику порт'є з кожного помешкання.
- ▣ **Природна зона відпочинку** — до помешкань на першому поверсі належать міні-садочки площею майже 70 м², які дарують спокій та гармонію серед води та природи.



СУЧАСНЕ БУДІВНИЦТВО

Система ROBYG Smart House by Keemple у стандарті Platinum

Сучасна технологія у вартості Вашого помешкання.

- Дистанційне керування освітленням. 
- Дистанційне керування опаленням і температурою приміщень. 
- Дистанційне керування мультимедійними засобами. 
- Дистанційне керування сонцезахисними жалюзі. 
- Датчики відкриття дверей і вікон та контролю руху. 
- Бездротова камера, яка дозволяє здійснювати відеомоніторинг вашого помешкання. 



keemple
KEEP IT SIMPLE.

Систему Smart House Ви отримуєте безкоштовно під час приймання Вашого помешкання.
Завантажте мобільний застосунок Keemple на свій телефон та насолоджуйтеся повним контролем.



ФОТОЕЛЕКТРИЧНІ ПАНЕЛІ
забезпечують живлення у зонах загального користування та зменшують витрати на утримання будинку



LED ОСВІТЛЕННЯ
в усіх зонах загального користування



ВІДЕОДОМОФОН
з кольоровим екраном у кожному помешканні



ТИХОХІДНІ ЛІФТИ
від провідних виробників з використанням технології відновлення електроенергії



ДАТЧИКИ
сутінків і руху та астрономічні годинники, які керують системами, встановленими в будинку



СИСТЕМА РОЗПІЗНАВАННЯ НОМЕРНИХ ЗНАКІВ
на в'їзді до гаражного приміщення



GSM МОДУЛЬ
відкриває гаражні ворота



СИСТЕМА АНТИЗЛЕДЕНІННЯ
на в'їзді до гаражного приміщення



ГНІЗДОВІ ЯЩИКИ ДЛЯ ПТАХІВ І КОМАХ,
що захищають біорізноманіття

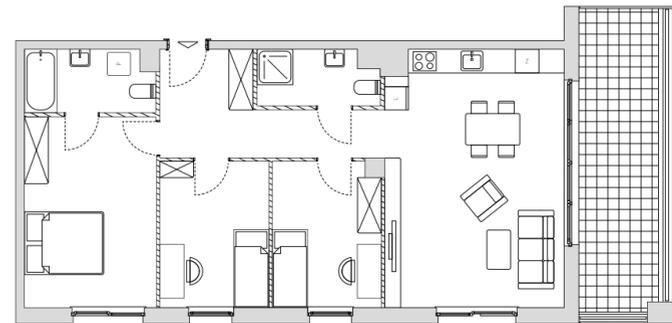


ПУНКТ РЕМОНТУ ВЕЛОСИПЕДІВ,
велостійки та місця для зберігання велосипедів



ЗАРЯДНІ СТАНЦІЇ
для електромобілів

ПРИКЛАДИ ПОМЕШКАНЬ



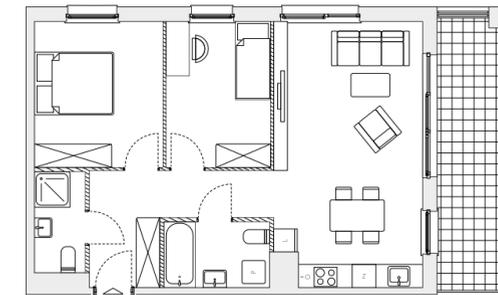
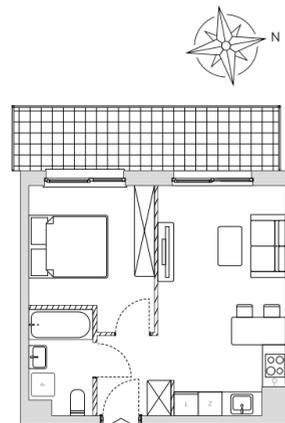
4-кімнатне помешкання

85,64 m² 15,44 m²



2-кімнатне помешкання

36,04 m² 10,74 m²



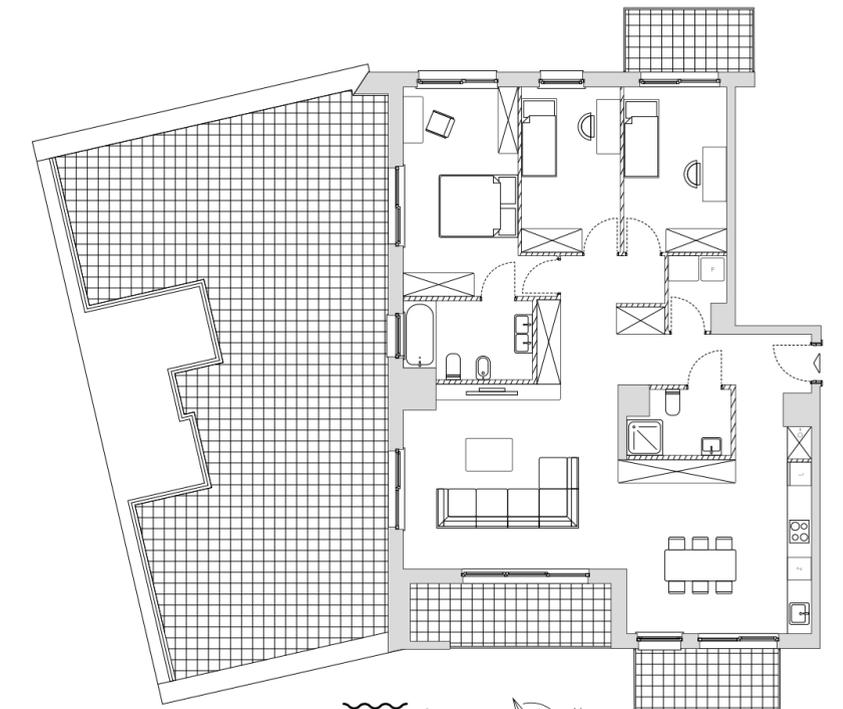
3-кімнатне помешкання

65,25 m² 11,27 m²



4-кімнатне помешкання

115,02 m² 84,18 m²
5,83 m² | 5,18 m² | 8,04 m²



ДОСТУПНИЙ МЕТРАЖ

1 кімната – 26 m² – 43 m² 3 кімната – 55 m² – 88 m²
2 кімната – 36 m² – 43 m² 4 кімната – 80 m² – 141 m²



НОВИЙ ПРОЄКТ ЗАБУДОВИ, БЕЗЛІЧ МОЖЛИВОСТЕЙ

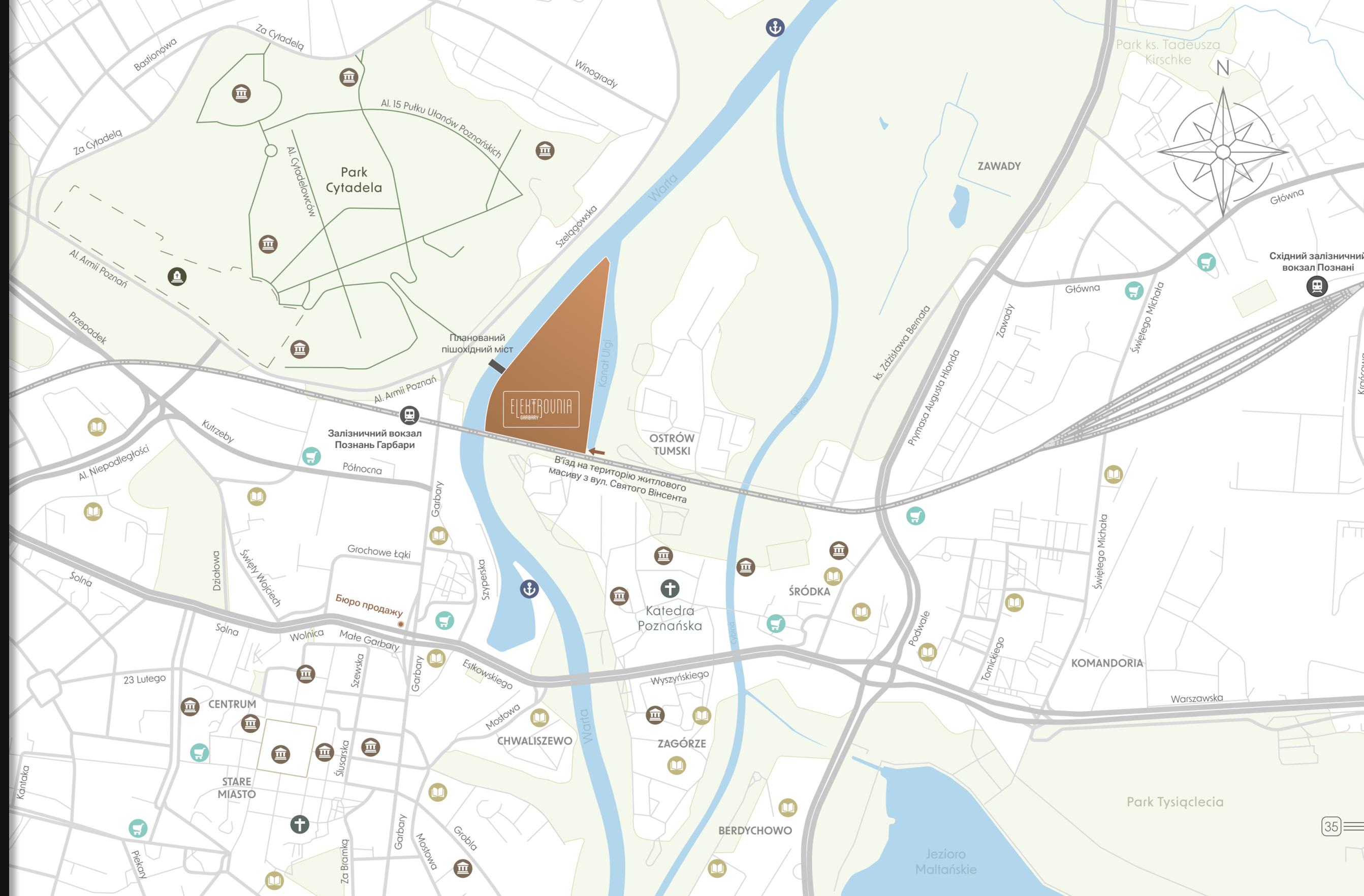
Житловий масив Elektrovnia Garbary постає в одній з найбільш унікальних локацій Познані – на Тумському острові, поруч із річкою Варта. У кількох хвилинах пішої прогулянки знаходяться найважливіші історичні пам'ятки міста: Познанський кафедральний собор, Старий Ринок, інтерактивний центр інтерпретації історичної спадщини «Брама Познані», Сьрудка (Śródka) – одна з найбільш чарівних історичних частин міста Познань, а також мальовничі набережні річки Варта – ідеальні для прогулянок, їзди на велосипеді або спокійного відпочинку просто неба.

Завдяки зручному транспортному сполученню з центром Познані, близькому розташуванню освітніх закладів, культурних об'єктів, ресторанів та зелених зон, Elektrovnia Garbary – це не лише престижний проєкт забудови, але й ідеальне місце для життя, роботи і відпочинку – у ритмі міста, але здалека від його метушні.



МІСЬКИЙ РИТМ ІЗ ЗЕЛЕНИМ ПОДИХОМ

-  Освітні заклади
-  Супермаркети і торгові центри
-  Культурні об'єкти
-  Пристані
-  Залізничні станції
-  Костели
-  Цвинтар
-  Вулиці та дороги
-  Залізниця та громадський транспорт
-  Зелені зони





ПЛАН ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

-  Будинки на продаж
-  Заплановані будинки
-  Будинки, що підлягають ревіталізації
-  Природна зелена зона
-  Парк «Cytadela»
-  Річка Варта | Водний канал (Kanał Ulgi)
-  Дитячі майданчики
-  Велосипедні доріжки
-  Міські площі
-  Тротуари
-  Планований пішохідний міст
-  В'їзд до підземного гаражного приміщення



Парк «Cytadela»		3 min
Вокзал Познань-Гарбари (Poznań Garbary)		5 min
Кафедральний собор на Тумському острові	 	10 min 4 min
Старий Ринок	 	20 min 8 min
Мальтанське озеро (Jezioro Maltańskie)		16 min
Вокзал Познань-Головний (Poznań Główny)		12 min
Аеропорт Познань-Лавиця (Poznań Ławica)		20 min

*Схема доріг перебуває на стадії проєктування та може бути змінена.

**Запланований пішохідний міст через Водний канал (Kanał Ulgi) не входить у перелік робіт, що виконуються компанією ROBYG.

ROBYG

GRAND SELECTION

ROBYG

GRAND SELECTION

ОФІС ПРОДАЖІВ

ul. Małe Garbary 9, 61-756 Poznań
ul. Wojciechowskiego 7, 60-685 Poznań

tel.: +48 61 610 00 61
e-mail: elektrovnia@robyg.com.pl

www.robyg.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich

