

PRZESTRZENIE DOSKONAŁOŚCI DLA KONESERÓW ŻYCIA

Elektrovnia Garbary to projekt z prestiżowej linii ROBYG Grand Selection – kolekcji inwestycji, które stanowią esencję wyrafinowanego stylu życia. To propozycja dla osób, które szukają nie tylko najwyższego standardu, ale także autentycznego doświadczenia codzienności w otoczeniu luksusu, estetyki i harmonii.

Grand Selection to wyselekcjonowane projekty, w których nowoczesna architektura spotyka się z lokalnym dziedzictwem, a każdy aspekt inwestycji – od jakości wykończenia po dobór materiałów – został zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców.

Filozofia linii Grand Selection łączy w sobie starannie wyselekcjonowane lokalizacje, bliskość natury z dostępem do miejskiego życia, prestiżowych miejsc i wydarzeń kulturalnych.

Nowa energia miasta



Zdjęcie pochodzi ze zbiorów Biblioteki Raczyńskich.

TU HISTORIA NAPĘDZA PRZYSZŁOŚĆ

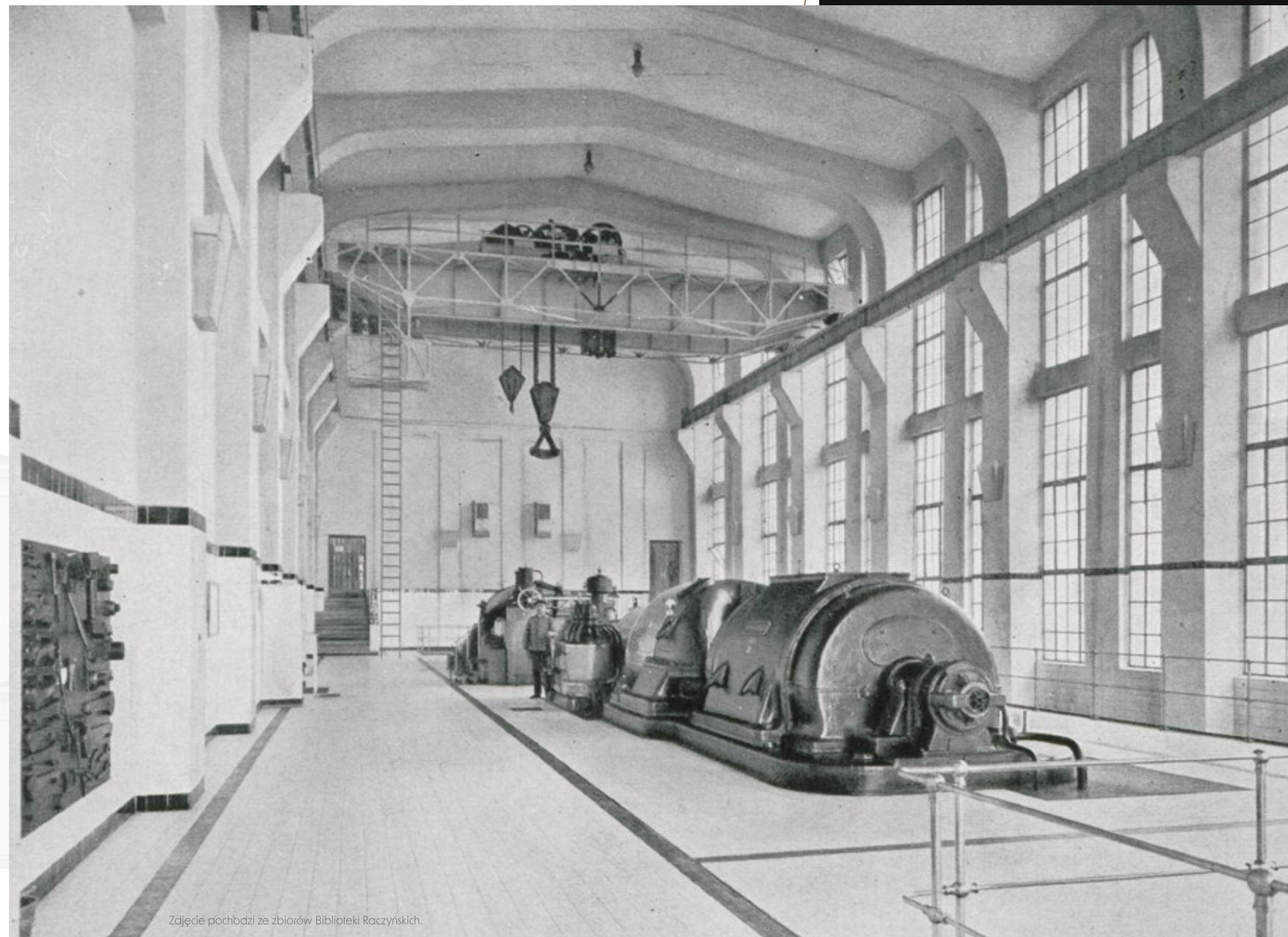
Elektrovnia Garbary to luksusowa inwestycja realizowana w sercu Poznania, na terenie dawnej elektrociepłowni, położonej na rzeczonym cyplu otoczonym z dwóch stron przez Wartę. Projekt zakłada rewitalizację historycznych obiektów oraz jednoczesną budowę nowoczesnych apartamentowców, przekształcając ten teren w tętniącą życiem dzielnicę mieszkaniowo-usługową. Nieprzeciętny design oraz ekskluzywne wykończenia sprawią, że będzie to miejsce dla osób ceniących prestiż, komfort i estetykę. Jedyne w swoim rodzaju klimat i niepowtarzalna atmosfera nadadzą lokalizacji nową tożsamość.

Tutaj dziedzictwo modernistycznej architektury przemysłowej łączy się z potrzebami współczesnych mieszkańców, tworząc przestrzeń dla najbardziej wymagających.

MIEJSCE, GDZIE ZACZAŁ SIĘ NOWOCZESNY POZNAŃ

Dawna Elektrociepłownia Garbary, uruchomiona w 1929 roku, była jednym z najważniejszych symboli nowoczesności międzywojennego Poznania. Zlokalizowana w północnej części Ostrowa Tumskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Warty i torów kolejowych, stanowiła serce miejskiej infrastruktury energetycznej. Elektrownia dostarczała energię elektryczną, a od 1965 roku energię ciepłą do domów, zakładów pracy i instytucji publicznych, stając się nieodłącznym elementem codziennego życia poznanianków.

Architektura kompleksu, utrzymana w duchu modernizmu przemysłowego, łączyła funkcjonalność z estetyką – ceglane elewacje, kominy i surowe formy odzwierciedlały epokę dymu z postępu i technologii. Przez dekady Elektrociepłownia Garbary zasilala miasto i współtworzyła jego tożsamość.



Zdjęcie pochodzi ze zbiorów Biblioteki Raczyńskich.



DZIEDZICTWO, KTÓRE PRZETRWA DEKADY

Zanim powstała tutaj elektrownia i późniejsza elektrociepłownia, obszar ten pełnił zupełnie inną, strategiczną funkcję. Od XIX wieku aż po początek XX wieku, w okresie zaboru pruskiego i niemieckiego, Poznań był jednym z najważniejszych punktów obronnych w regionie. Miasto otaczał system fortyfikacji – tzw. Twierdza Poznań – jeden z największych tego typu zespołów fortyfikacyjnych w Europie, składający się z infrastruktury obronnej i magazynów wojskowych. Zachowana na terenie inwestycji redita Fortu Roon przypomina o wyjątkowej historii tej lokalizacji.

Inwestycja Elektrownia Garbary połączy w sobie wielowarstwową historię miejsca, które przez blisko 200 lat pełniło kluczową rolę w życiu Poznania – najpierw jako bastion obronny, później jako źródło energii i ciepła, a dziś jako przestrzeń do życia.



GENERATOR 2



NOWA ENERGIA W SERCU POZNANIA

Elektrovnia Garbary to unikalny – ze względu na swoją lokalizację i standard – projekt. Zaledwie 800 metrów od Starego Miasta, bezpośrednio nad rzeką, z widokiem na Cytadelę i Kanał Ulgi, powstaną apartamenty stworzone z myślą o najbardziej wymagających mieszkańcach.

Powstaną tu nowoczesne budynki o zróżnicowanej architekturze odwołującej się do historycznego kontekstu miejsca, a także strefy do rekreacji i rozrywki, zielone przestrzenie, lokale gastronomiczne oraz handlowe. Dawny plac węglowy stanie się miejscem spotkań poznanianaków. Znajdzie się na nim zachowana suwnica bramowa, która podkreśli wyjątkowy industrialny styl inwestycji. A to wszystko w otoczeniu i we wnętrzach zrewitalizowanych zabytkowych budynków.

Elektrovnia Garbary stanowić będzie otwarte miejsce pełniące rolę kulturowego tygla w tle spokojnego rytmu spokojnego życia.





DZIEDZICTWO, KTÓRE INSPIRUJE

Elektrownia Garbary wyróżniać się będzie kunsztem i wyczuciem architektonicznym – prestiżowa inwestycja zostanie harmonijnie wkomponowana w unikalny klimat miejsca i wykorzysta jego potencjał.

Architektura Elektrowni Garbary to połączenie przemysłowego dziedzictwa z nowoczesnym designem. Surowe formy zabytkowych budynków stanowią unikalne tło dla powstających obiektów mieszkalnych. Nowe budynki nawiązują do wielowarstwowej historii miejsca, jednocześnie oferując luksusowe wnętrza i apartamenty w wysokim standardzie. Projekt nie tylko inspirował się elementami wyposażenia dawnej elektrociepłowni, ale również wykorzystuje je we wnętrzach i przestrzeniach publicznych.

Przemysłana kompozycja tworzy spójną, dynamiczną tkankę miejską, która oddycha historią, ale żyje teraźniejszością.

INFRASTRUKTURA, KTÓRA OTWIERA MIASTO

Projekt Elektrovnia Garbary zakłada stworzenie nie tylko miejsca do życia, lecz także dynamicznej przestrzeni usługowej z lokalami handlowymi i gastronomicznymi. Celem jest zapewnienie mieszkańcom niespotykanego dotąd komfortu życia. Wszystkie zalety można zawrzeć w prostym stwierdzeniu „wszędzie blisko”.

Inwestycja otworzy zapomnianą do niedawna część miasta i zapewni wygodę oraz bezpieczne połączenia dla mieszkańców i odwiedzających, dzięki powstającym rozwiązaniom infrastrukturalnym:

- Kładka pieszo-rowerowa nad rzeką Wartą.
- Wiadukt nad ulicą Panny Marii.
- Mosty.
- Nowa ulica św. Wincentego, która będzie stanowić główny wjazd na teren osiedla.

Elektrovnia Garbary to prawdziwy pomost między historią a nowoczesnością. Będzie to tętniący życiem, pełen miejskiej energii nowy punkt na mapie Poznania – modne miejsce spotkań, które łączy przeszłość z przyszłością.

Pomost między historią a nowoczesnością





NAJWYŻSZY STANDARD

INWESTYCJI

- ▣ **Unikatowy projekt** — ponadczasowa inwestycja na terenie dawnej Elektrociepłowni Garbary, który stworzy nową tętniącą życiem dzielnicę.
- ▣ **Spokój i kameralność** — brak ruchu kołowego wewnątrz osiedla, starannie zaprojektowane pasy spacerowe i położenie na rzeczonym cyplu zachęcają do codziennych przechadzek.
- ▣ **Wnętrza z duszą miejsca** — części wspólne, zaprojektowane przez architekta wnętrz z wykorzystaniem najwyższej klasy materiałów oraz z elementami wyposażenia dawnej elektrociepłowni.
- ▣ **Luksus od pierwszego kroku** — reprezentacyjne lobby z portierem, wykończone materiałami szlachetnymi.
- ▣ **Aktywność w stylu premium** — nowoczesna strefa fitness o powierzchni blisko 90 m² do wyłącznego użytku mieszkańców.
- ▣ **Prywatność i bezpieczeństwo** — budynki z kontrolą dostępu i ochroną, wyposażone w rozbudowany system monitoringu wykorzystujący zaawansowane rozwiązania technologiczne.
- ▣ **Relaks z widokiem na wodę** — porośnięte bujną zielenią i wyposażone w wiele miejsc do wypoczynku patio, z widokiem na kanał Ulgi.
- ▣ **Udogodnienia na co dzień** — miejsca do ładowania samochodów elektrycznych oraz przeznaczone tylko dla mieszkańców pomieszczenia na przechowywanie paczek, wózków dziecięcych i rowerów.
- ▣ **Gwarancja jakości** — renoma dewelopera, potwierdzona jakość materiałów oraz gwarancja producenta na urządzenia zastosowane w budynku.





NAJWYŻSZY STANDARD

APARTAMENTÓW

- ▣ **Prywatne miejsce do wypoczynku** — każdy apartament wyposażony jest w duży, przestronny balkon, loggię lub taras o powierzchni nawet ponad 100 m².
- ▣ **Apartmentowa wysokość pomieszczeń** — ponadstandardowa wysokość mieszkań, od około 280 cm do około 310 cm, dająca poczucie przestrzeni.
- ▣ **Akustyczny spokój** — murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających w każdym apartamencie.
- ▣ **Bezpieczeństwo i wygląd** — izolujące hałas drzwi antywłamaniowe, o ponadstandardowej wysokości około 210 cm, montowane wraz z indywidualnym oświetleniem i drewnianym progim.
- ▣ **Maksymalne wykorzystanie światła dziennego** — drewniane, panoramiczne i trzyszybowe okna o wysokiej izolacyjności termicznej, z możliwością zastosowania filtrów antysmogowych.
- ▣ **Optymalne wykończenie** — dwukrotnie malowane na biało ściany i sufity, by przyspieszyć wykończenie mieszkania oraz inne ułatwienia i udogodnienia.
- ▣ **Komfort i funkcjonalność** — przygotowanie do instalacji klimatyzacji w wybranych apartamentach oraz sterowane elektrycznie rolety przeciwsłoneczne na parterze i ostatnim piętrze.
- ▣ **Wygoda w zasięgu ręki** — funkcja przywołania portiera z każdego apartamentu.
- ▣ **Naturalna strefa relaksu** — do apartamentów na parterze przynależą ogródki o powierzchni blisko 70 m² zapewniające relaks w otoczeniu wody i natury.



NOWOCZESNE BUDOWNICTWO

System ROBYG Smart House by Keemple w standardzie Platinum

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.

- Zdalne sterowanie oświetleniem. 
- Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą. 
- Zdalne sterowanie multimediami. 
- Zdalne sterowanie roletami przeciwsłonecznymi. 
- Czujniki otwarcia drzwi i okien oraz kontroli ruchu. 
- Kamera bezprzewodowa umożliwiająca podgląd mieszkania. 



keemple
KEEP IT SIMPLE.

System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania.
Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.



PANELE FOTOWOLTAICZNE
zasilające części wspólne
i obniżające koszty utrzymania
budynku



OŚWIETLENIE LED
w częściach wspólnych



WIDEODOMOFON
z kolorowym wyświetlaczem
w każdym apartamencie



CICHOBIEŻNE WINDY
z technologią odzysku energii
elektrycznej renomowanych
producentów



CZUJNIKI
zmiernicowe, ruchu oraz
zegary astronomiczne sterujące
instalacjami w budynku



**SYSTEM ROZPOZNAWANIA
TABLIC REJESTRACYJNYCH**
przy wjeździe do garażu



MODUŁ GSM
otwierający bramę garażową



**SYSTEM
ANTYOBŁODZENIOWY**
na wjeździe do hali garażowej



**DOMKI DLA PTAKÓW
I OWADÓW**
chroniące bioróżnorodność

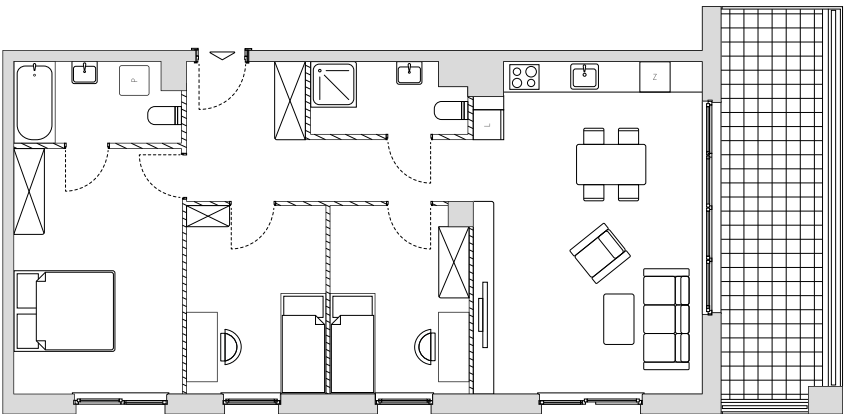


STACJA NAPRAWY ROWERÓW
oraz stojaki dla rowerów
i pomieszczenie rowerowni



ŁADOWARKI
do samochodów elektrycznych

PRZYKŁADOWE APARTAMENTY



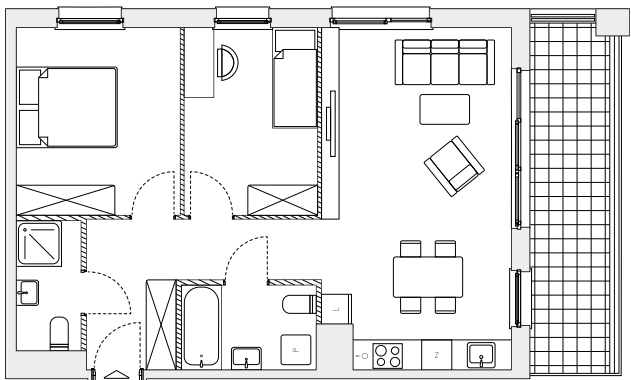
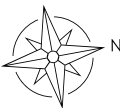
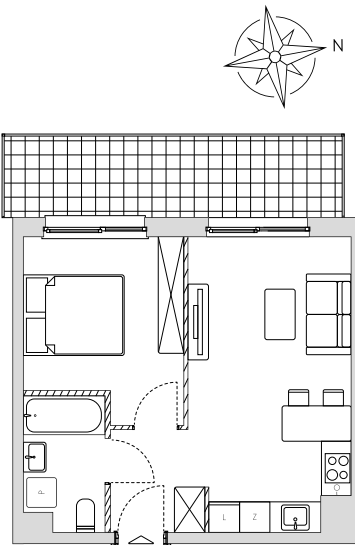
Apartament 4-pokojowy

85,64 m² 15,44 m²



Apartament 2-pokojowy

36,04 m² 10,74 m²



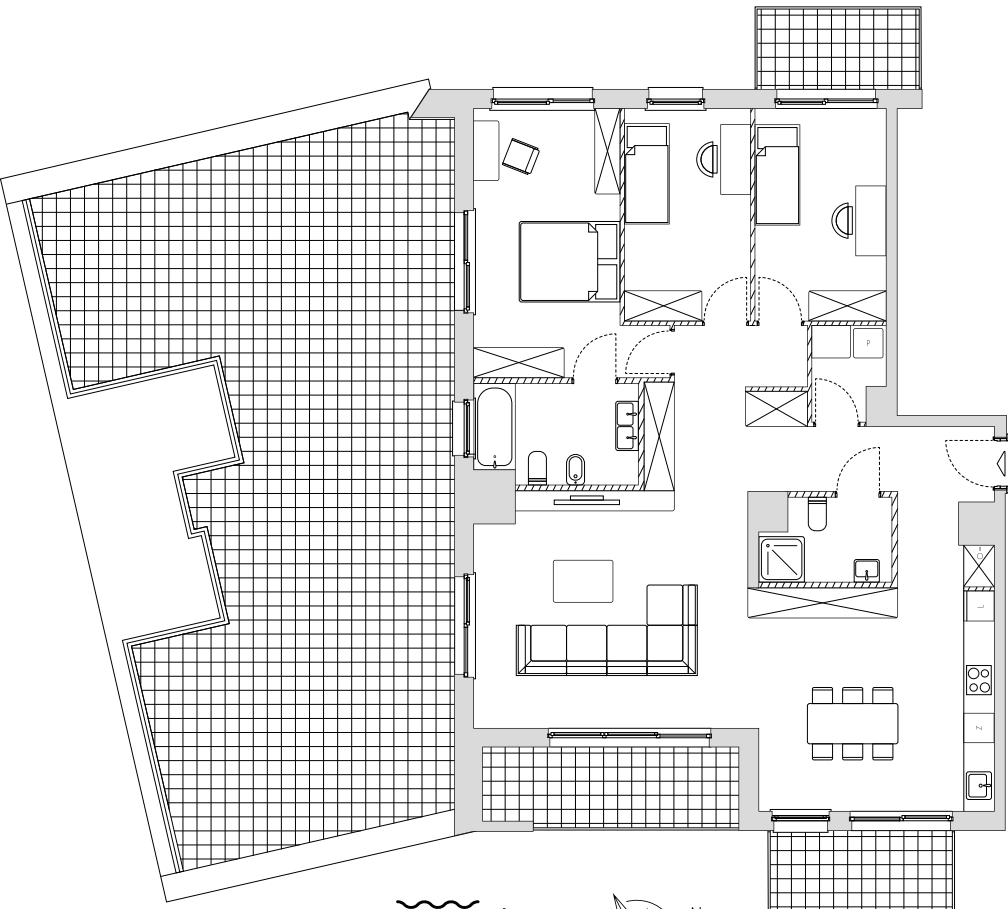
Widok na Kanał Ulgi

Apartament 3-pokojowy

65,25 m² 11,27 m²

Apartament 4-pokojowy

115,02 m² 84,18 m²
5,83 m² | 5,18 m² | 8,04 m²



Widok na Kanał Ulgi



DOSTĘPNE METRAŻE

1 pokój - 26 m² - 43 m² 3 pokoje - 55 m² - 88 m²
2 pokoje - 36 m² - 43 m² 4 pokoje - 80 m² - 141 m²



NOWA INWESTYCJA, PEŁNIA MOŻLIWOŚCI

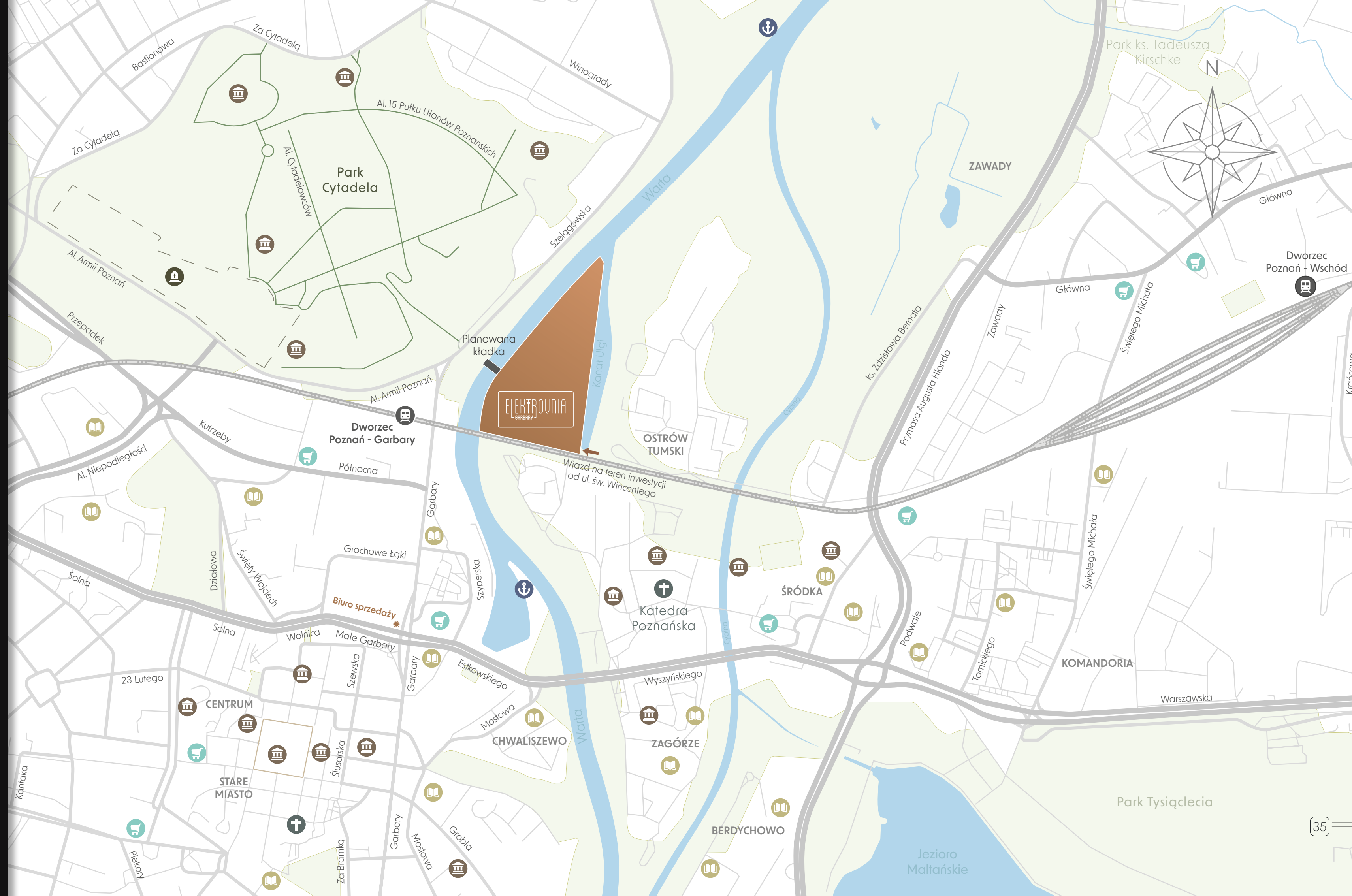
Elektrovnia Garbary powstaje w jednej z najbardziej wyjątkowych lokalizacji Poznania – na Ostrowie Tumskim, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Warty. W zasięgu spaceru znajdują się najważniejsze atrakcje, takie jak Katedra Poznańska, Stary Rynek, centrum edukacyjne Brama Poznania, Śródka – jedna z najbardziej klimatycznych dzielnic miasta – a także tereny rekreacyjne nad Wartą, idealne do spacerów, jazdy na rowerze czy odpoczynku na świeżym powietrzu.

Doskonałe skomunikowanie z centrum Poznania, bliskość uczelni, obiektów kulturalnych, restauracji i terenów zielonych sprawia, że Elektrovnia Garbary to nie tylko prestiżowa inwestycja, ale także idealne miejsce do życia, pracy i wypoczynku – w rytmie miasta, ale z dala od jego zgiełku.



MIEJSKI RYTM Z ZIELONYM ODDECHEM

-  Placówki edukacyjne
-  Supermarkety i galerie handlowe
-  Obiekty kulturalne
-  Przystanie
-  Dworce
-  Kościoły
-  Cmentarz
-  Ulice i drogi
-  Kolej oraz PKM
-  Tereny zielone







PLAN INWESTYCJI

-  Budynki w sprzedaży

 Planowane budynki

 Budynki do rewitalizacji

 Zieleń naturalna

 Park Cykada

 Rzeka Warta | Kanał Ulgi
-  Place zabaw

 Ścieżki rowerowe

 Place

 Chodniki

 Planowana kładka

 Wjazd do parkingu podziemnego

- Park Cykada

 3 min
- Dworzec Poznań Garbary

 5 min
- Stary Rynek

 20 min  8 min
- Jezioro Maltańskie

 16 min
- Dworzec Poznań Główny

 12 min
- Port Lotniczy Poznań Ławica

 20 min

*Przebieg dróg jest na etapie projektowym i może ulec zmianie.

**Planowana kładka nad Kanałem Ulgi jest poza zakresem prac ROBYG.

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

ROBYG

GRAND SELECTION

ROBYG

GRAND SELECTION

BIURA SPRZEDAŻY

ul. Małe Garbary 9, 61-756 Poznań
ul. Wojciechowskiego 7, 60-685 Poznań

tel.: +48 61 610 00 61
e-mail: elektrovnia@robyg.com.pl

www.robyg.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich

