

DOBRIE MIEJSCE

ROBYG

|| Znajdź swoje Dobre Miejsce

Zamieszkać w miejscu, które łączy świetną lokalizację w Gdyni, nowoczesną architekturę oraz funkcjonalne układy mieszkań. Dobre Miejsce to kameralny, sześciokondygnacyjny budynek, w którym znajduje się 127 mieszkań – każde z dużym balkonem i imponującymi przeszkleniami.

Inwestycja powstaje przy ul. Puckiej, w północnej części Gdyni, na skraju Pogórza i Chyloni.

Lokalizacja ta oferuje dostęp do pełnej infrastruktury, sklepów, usług oraz terenów zielonych — a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do centrum miasta.

Dobre miejsce, dobry standard, dobra cena



Dobra inwestycja do życia

Dobre Miejsce znajduje się na tzw. Pogórzu Dolnym – w północnej, spokojniejszej części Gdyni, w której miejskie udogodnienia łączą się z bliskością natury. Sama dzielnica Pogórze otoczona jest terenami zielonymi i lasami, dzięki czemu zapewnia codzienny kontakt z przyrodą, a jednocześnie pozwala szybko dotrzeć do centrum miasta.

To zróżnicowana, przyjazna do życia okolica — z zabudową jednorodzinną, nowoczesnymi osiedlami, licznymi sklepami, usługami i placówkami edukacyjnymi. Wszystko, co potrzebne na co dzień, znajduje się tu na wyciągnięcie ręki, co sprawia, że Pogórze wybierają zarówno rodziny, jak i osoby ceniące wygodę i funkcjonalność miejsca zamieszkania.

Otoczenie osiedla przyciąga mieszkańców przestrzenią, spokojem oraz dobrą komunikacją z centrum Gdyni. To idealna lokalizacja dla tych, którzy chcą żyć w mieście i nie rezygnować z łatwego dostępu do usług i nowoczesnej infrastruktury.

Dobrze zaprojektowana codzienność

Dobre Miejsce wyróżnia się wysoką jakością wykonania, dopracowanymi detalami oraz dbałością o komfort przyszłych mieszkańców — zarówno w częściach wspólnych, jak i w samych mieszkaniach.

Inwestycja czerpie inspirację z architektonicznego dziedzictwa Gdyni. Charakterystyczne dla projektu zaokrąglenia bryły oraz subtelna gra geometrycznych form to bezpośrednie nawiązanie do ikonicznego stylu okrętowego, nadającego całości dynamizmu i ponadczasowej elegancji.

Całość dopełnia paleta barw – harmonijne połączenie czystej bieli i głębokiego grafitu. Ta klasyczna kolorystyka została wzbogacona klinkierową okładziną, która nadaje elewacji charakteru i trwałości.

Dobre Miejsce łączy w sobie to, co w gdyńskim modernizmie najcenniejsze – funkcjonalność, estetyczny umiar oraz ponadczasowy styl.





DOBRE MIEJSCE



Dobry standard

Osiedla

- **Projekt inspirowany gdyńskim modernizmem** – osiedle zaprojektowane przez doświadczonych architektów, nawiązujące do lokalnych tradycji architektonicznych.
- **Eleganckie wykończenie** – starannie dobrane materiały i dopracowane detale tworzą estetyczną i ponadczasową formę.
- **Prywatność i bezpieczeństwo** – budynek z kontrolą dostępu i monitoringiem.
- **Wypoczynek tuż pod domem** – na terenie osiedla znajduje się strefa rekreacji z placem zabaw, sprzyjająca codziennemu relaksowi.
- **Stabilne i niezależne ogrzewanie** – budynek wyposażono w indywidualną kotłownię gazową, zapewniającą pewne źródło ciepła i kontrolę nad kosztami.
- **Gwarancja i renoma** – doświadczenie dewelopera oraz gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenia zastosowane w budynku.

Mieszkań

- **Indywidualna przestrzeń do wypoczynku** – balkony o powierzchni do 18 m² oraz przestronne ogródki o powierzchni nawet 130 m².
- **Maksymalne doświetlenie naturalnym światłem** – obszerne przeszklenia wpuszczają do wnętrza dużą ilość światła dziennego i potęgują wrażenie przestronności.
- **Komfort i funkcjonalność** – w mieszkaniach na parterze zastosowano sterowane elektrycznie rolety przeciwsłoneczne.
- **Poczucie przestrzeni** – ponadstandardowa wysokość mieszkań, około 270 cm.
- **Cisza i spokój w każdym mieszkaniu** – murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających oraz drzwi antywłamaniowe izolujące hałas.
- **Optymalne wykończenie** – dwukrotnie malowane na biało ściany i sufity, aby przyspieszyć wykończenie mieszkania.

Dobre i nowoczesne budownictwo

System ROBYG Smart House by Keemple w standardzie **SILVER**

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.

- Zdalne sterowanie oświetleniem.
- Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą.
- Zdalne sterowanie multimediami.
- Zdalne sterowanie roletami przeciwsłonecznymi.
- Czujniki otwarcia drzwi i okien.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania.
Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.

DOBRE MIEJSCE



PANELE FOTOWOLTAICZNE

zasilające części wspólne
i obniżające koszty
utrzymania budynku



PANORAMICZNE OKNA TRZYSZYBOWE

chroniące przed utratą ciepła
i wygłuszające hałas



OŚWIETLENIE LED

w częściach wspólnych



CZUJNIKI

zmiernicowe, ruchu oraz
zegary astronomiczne
sterujące instalacjami
w budynku



OGRODY DESZCZOWE

dbające o retencję wody na osiedlu



MODUŁ GSM

otwierający bramę
garażową



WIDEODOMOFON

z kolorowym wyświetlaczem
w każdym mieszkaniu



SYSTEM ANTYOBŁODZENIOWY

na wjeździe do hali garażowej



CICHOBIEŻNA WINDA

z technologią odzysku energii
elektrycznej renomowanych
producentów



ŁADOWARKI

do samochodów elektrycznych
na osiedlu



STOJAKI DLA ROWERÓW

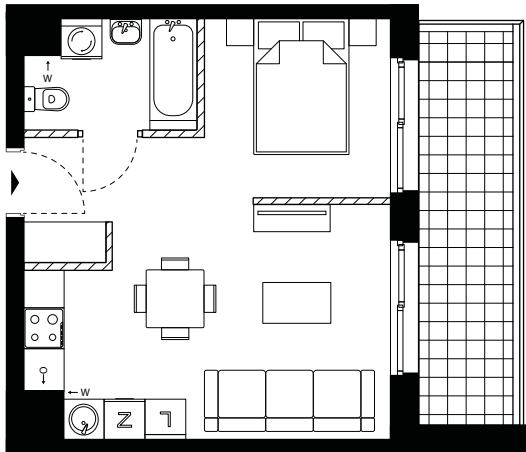
oraz pomieszczenie rowerowni
w budynku



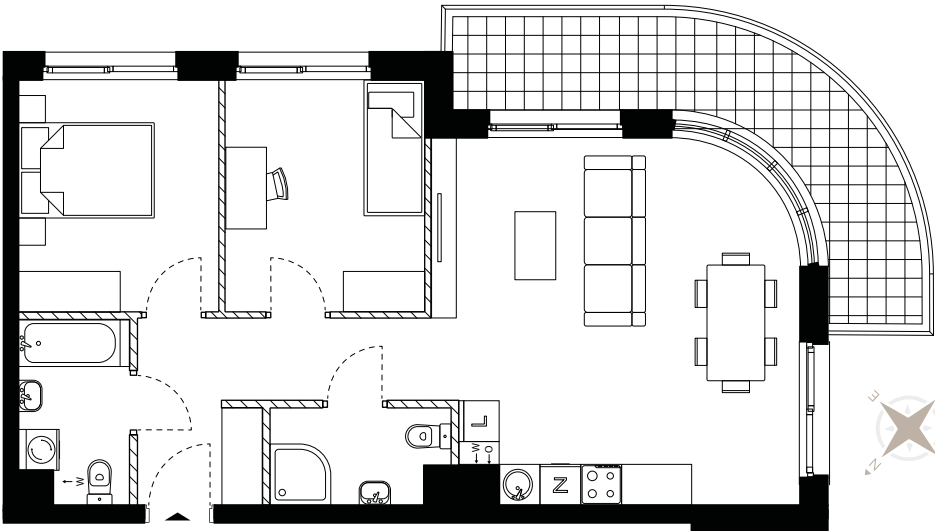
BUDKI LĘGOWE

oraz domki dla ptaków
na osiedlu

Przykładowe mieszkania



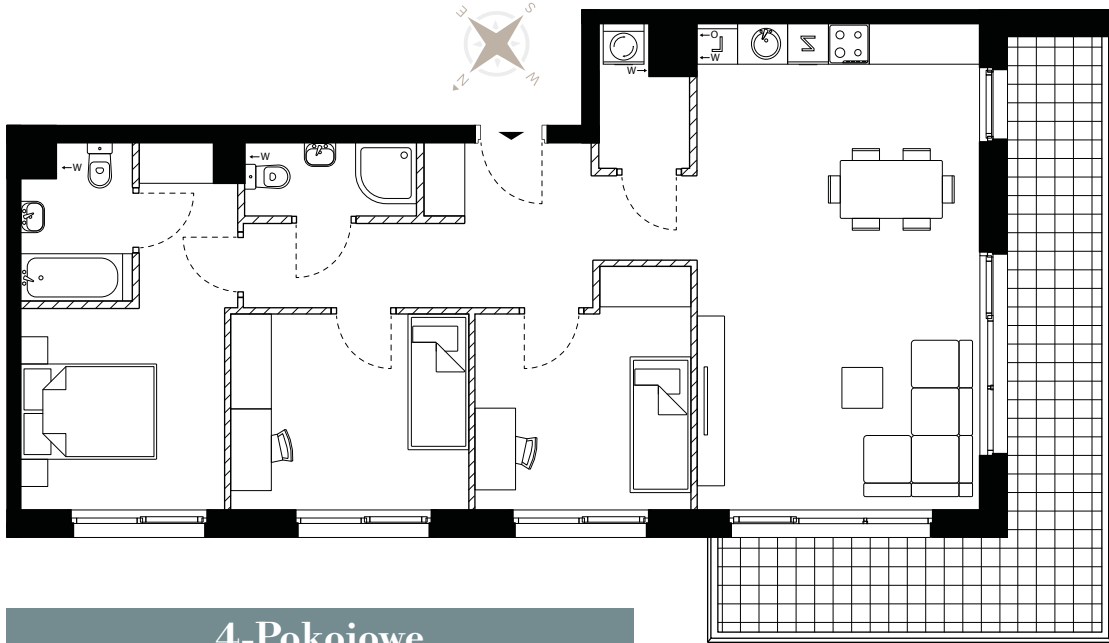
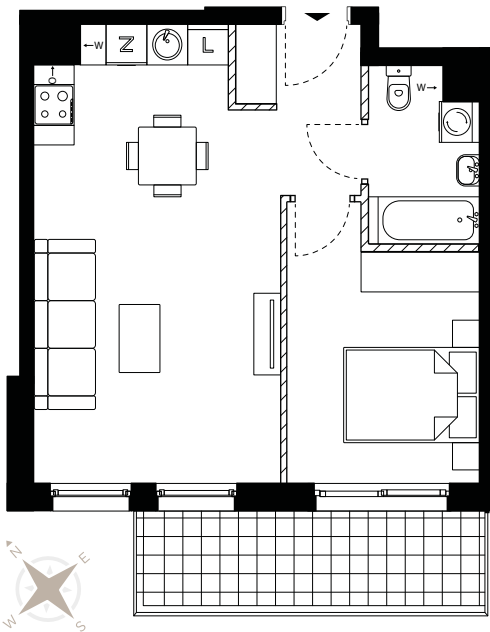
1-Pokojowe
Powierzchnia: **32.72 m²** | Powierzchnia loggi: **8.21 m²**



3-Pokojowe
Powierzchnia: **65.50 m²** | Powierzchnia balkonu: **12.00 m²**

2-Pokojowe

Powierzchnia: **42.58 m²** | Powierzchnia balkonu: **6.99 m²**



4-Pokojowe
Powierzchnia: **84.85 m²** | Powierzchnia balkonu: **18.01 m²**

Dostępne metraże

1-pokojowe	28 m ² - 34 m ²	3-pokojowe	50 m ² - 69 m ²
2-pokojowe	39 m ² - 47 m ²	4-pokojowe	71 m ² - 83 m ²

Dobrze spędź czas w okolicy

Trening na świeżym powietrzu

W okolicy znajdują się miejsca sprzyjające aktywności na świeżym powietrzu — spokojniejsze ulice, trasy spacerowe oraz tereny, które pozwalają wybrać się na lekki trening po pracy.

Spacer na zakupy i na kawę

Sklepy, usługi i gastronomia znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru — Pogórze ma gotową, wygodną infrastrukturę.

Wycieczka nad Zatokę Pucką

Z terenu inwestycji łatwo dotrzesz do Rewy lub Mechelinek — nadmorskich miejscowości idealnych na obiad z widokiem na zatokę. A sama trasa w kierunku Rewy jest wyjątkowo malownicza.

Szybki wypad do centrum Gdyni

Z Pogórza w kilka chwil dojedziesz do Śródmieścia — możesz wyskoczyć na zakupy, odwiedzić gdyńskie muzea czy spędzić czas w restauracjach i kawiarniach.

Relaks nad morzem

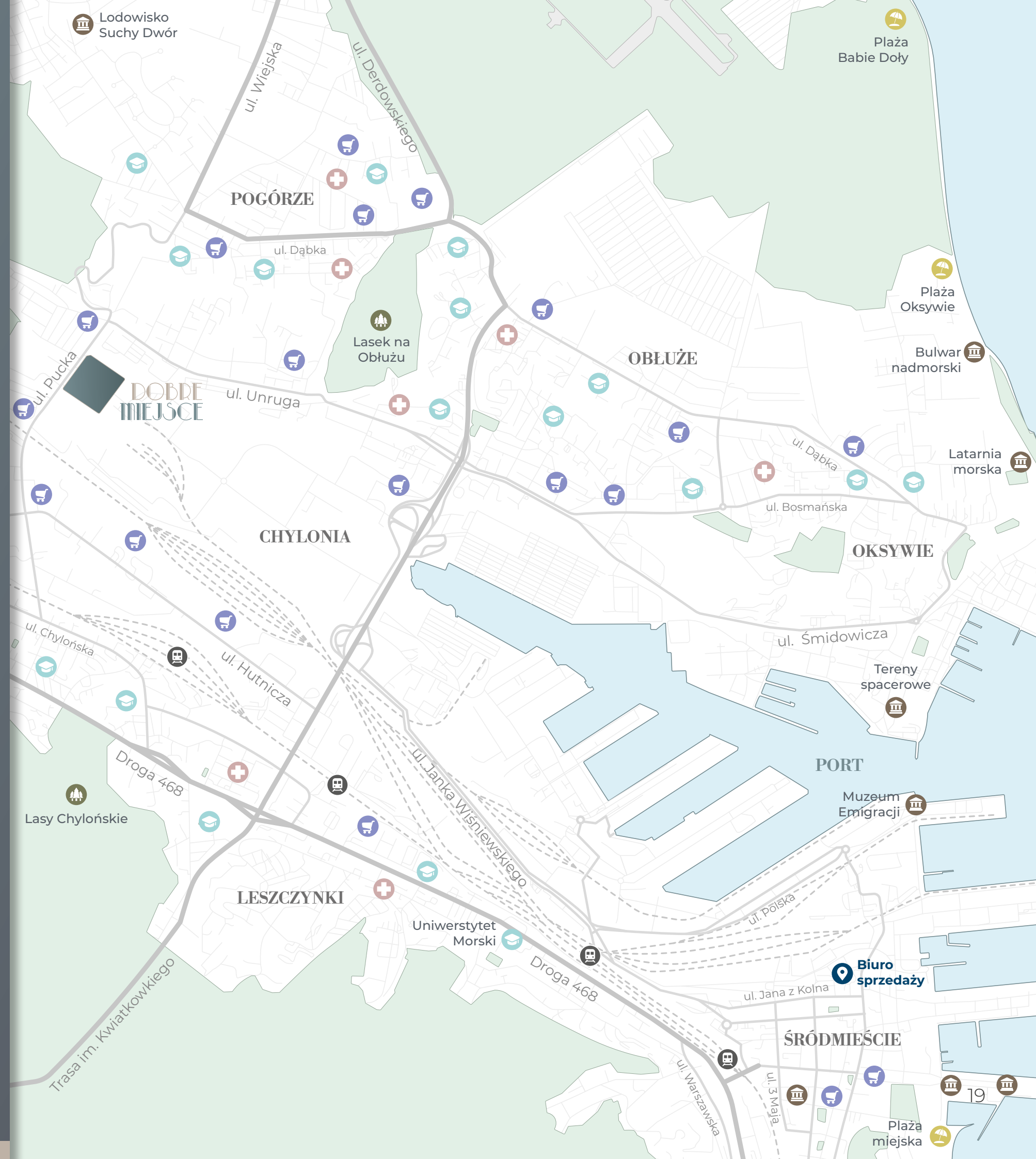
Niedaleko czekają spokojne, kameralne plaże Babie Doły i Oksywie — idealne na odpoczynek, czytanie i spacer.

Rowerem po okolicy

Trasy rowerowe prowadzą w kierunku lasów oraz nadmorskich terenów rekreacyjnych, oferując spokojne miejsca na krótsze i dłuższe przejażdżki.

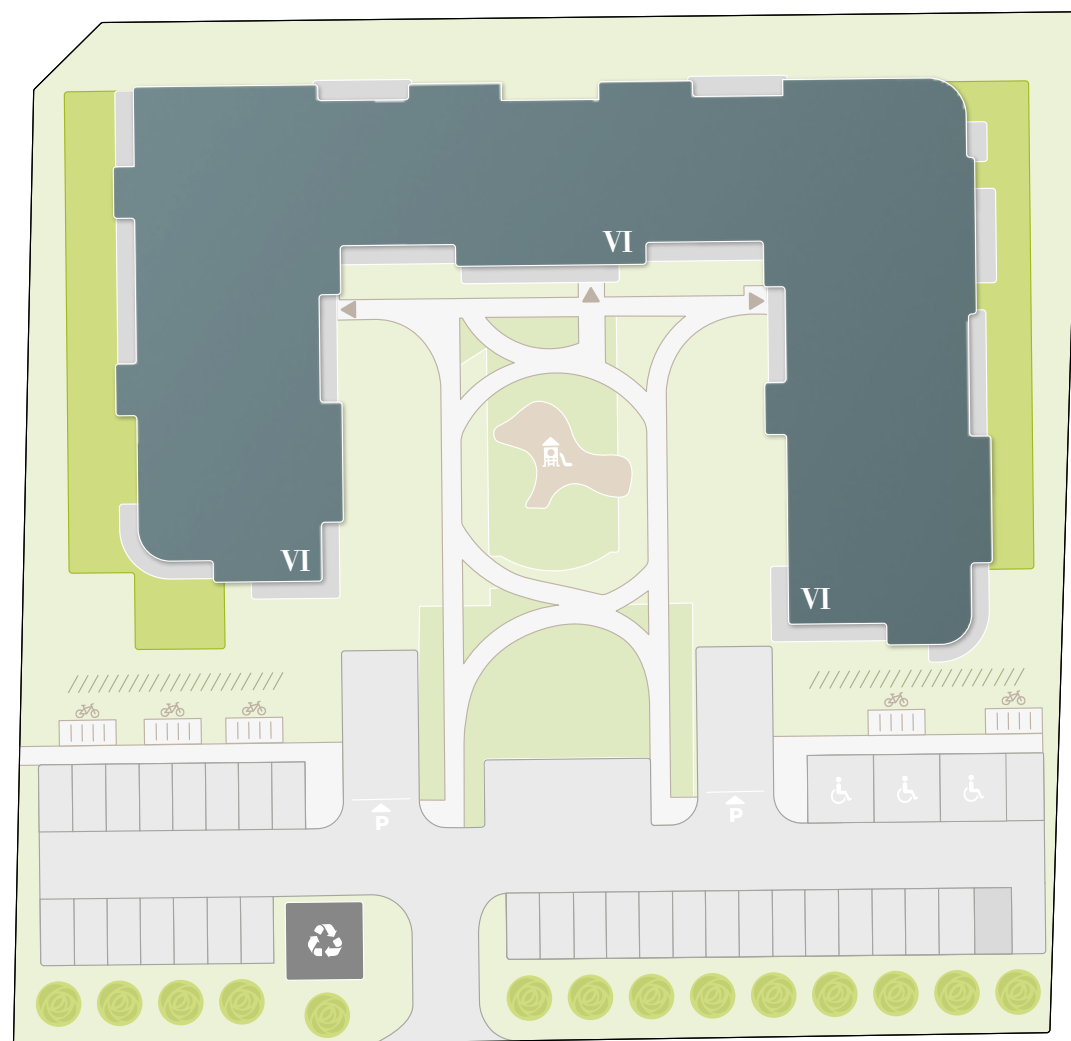
Dobra okolica

-  Osiedle Dobre Miejsce
-  Placówki edukacyjne
-  Supermarkety i galerie handlowe
-  Punkty medyczne
-  Atrakcje
-  Lasy
-  Plaże
-  Dworce
-  Ulice i drogi
-  Tory kolejowe



DOBRE MIEJSCE

ul. Pucka



Dojazd na osiedle od ul. Puckiej



2 min

20

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

Legenda

- | | |
|----------|---|
| Budynek | Balkony |
| Chodniki | Miejsca rowerowe |
| Trawniki | Plac zabaw |
| Ogródki | Miejsca postojowe dla os. niepełnosprawnych |
| Skarpa | Wjazd do parkingu podziemnego |
| Ulice | Wiata śmietnikowa |

Lokalizacja

Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej 2 min

Najbliższa duża galeria handlowa 6 min

Lasek na Obłuzu 10 min

Lodowisko na Suchym Dworze 6 min 10 min

Centrum Gdyni 10 min 20 min

Plaża na Oksywiu 12 min 24 min

Rezerwat przyrody na Michelinkach 14 min 28 min

ROBYG

TWORZYMY PRZESTRZENIE
PRZYJAZNE LUDZIOM I ŚRODOWISKU



ROBYG

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia
tel.: +48 58 333 12 12
e-mail: dobremiejsce@robyg.com.pl



www.robyg.pl
