

APARTAMENTY

METROLIFE

ROBYG



24
lata na rynku

33 000
sprzedanych mieszkań

90 000
zadowolonych klientów

Nasza misja

W ROBYG tworzymy nie tylko budynki, ale przede wszystkim przyjazne, zintegrowane z otoczeniem miejsca do życia dla całej społeczności – zarówno tych, które już istnieją, jak i tych, które powstaną za naszą sprawą. Bo budownictwo to dla nas ważna część procesu tworzenia społeczeństwa, które w centrum stawia człowieka i jego potrzeby. To z myślą o nim i środowisku naturalnym wnosimy budynki, tworzymy infrastrukturę, kształtujemy zieleni oraz przestrzenie do rekreacji, relaksu i integracji. Wierzymy, że dzięki takiemu podejściu, uwzględniając potrzeby różnych grup społecznych, dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzi będących dla siebie kimś więcej niż tylko sąsiadami.

Z ogromną przyjemnością przedstawiam Państwu nasz nowy projekt – Metro Life. Po raz kolejny budujemy osiedle na Bemowie – i wiemy, że to doskonały wybór. Ludzie chętnie kupują tu mieszkania – przyciąga ich bogata oferta usług społecznych i kulturalnych, doskonale rozwinięta infrastruktura miejska, sieć żłobków, przedszkoli i szkół. Mieszkańcy lubią swoją dzielnicę, cenią liczne tereny zielone, malownicze parki oraz doskonałe połączenia komunikacyjne, w tym metro. Dodam, że nasza inwestycja powstaje bezpośrednio przy stacji metra – Chrzanów.

Metro Life to nowoczesne osiedle zaprojektowane w wysokim standardzie z myślą o komforcie i wygodzie przyszłych mieszkańców. Tworząc je wybraliśmy rozwiązania chroniące środowisko i zasoby naturalne, zmniejszające zużycia energii, a co za tym idzie – pozwalające na oszczędności. Przykładem może być system Smart House, oświetlenie LED, panele fotowoltaiczne, kostka i farba antysmogowa oraz zieleni zaprojektowana tak, aby wspomagać retencjonowanie wody i redukować zanieczyszczenie powietrza. Na udogodnienia mogą liczyć też rowerzyści i kierowcy samochodów elektrycznych. Zadbamy również o bioróżnorodność stawiając budki lęgowe, poidła, i domki dla owadów.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą inwestycji Metro Life.

Joanna Chojcka

Joanna Chojcka
Dyrektor ds. sprzedaży i marketingu ROBYG



Wyjątkowe osiedle!



Metro Life to **nowoczesne osiedle** powstające w rejonie ulic Szelińskiej i Rayskiego.



W ramach projektu wybudujemy nowoczesne, sześciopiętrowe budynki z **lokalami usługowymi na parterze oraz podziemnymi garażami**.



Funkcjonalne mieszkania, zaprojektowane z dbałością o każdy detal, **będą doskonale doświetlone dzięki dużym, trzyszybowym oknom o podwyższonej izolacyjności termicznej**.



Części wspólne, w tym reprezentacyjne lobby wejściowe, zostaną starannie zaprojektowane i wykończone **materiałami wysokiej jakości**.



Na osiedlu zaplanowano **tereny zielone z bogatą, różnorodną roślinnością oraz miejsca rekreacyjno-sportowe** z elementami małej architektury zaprojektowanej w wysokim standardzie.



Pomiędzy pierwszymi budynkami **powstanie zbiornik retencyjny**, który umożliwi gromadzenie i stopniowe odprowadzanie do ziemi wód opadowych i roztopowych.



Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

Najwyższy standard budynków



Smart House firmy Keemple – Każde mieszkanie, bez dodatkowych opłat, wyposażymy w inteligentny system zarządzania zapewniający realne oszczędności w rachunkach za energię.



Światłowód – Do każdego lokalu doprowadzimy instalację światłowodową zapewniającą najszybszy możliwy dostęp do Internetu.



Energooszczędne windy – W budynkach zainstalujemy windy renomowanych producentów, odzyskujące część energii elektrycznej, dostosowane wyglądem do eleganckich części wspólnych.



Fotowoltaika i oświetlenie LED – Zastosujemy ekologiczne rozwiązania obniżające zużycie energii elektrycznej, takie jak panele fotowoltaiczne i oświetlenie led.



Bezpieczeństwo – Mieszkania wyposażymy w atestowane drzwi antywłamaniowe oraz wideodomofony z kolorowymi wyświetlaczami, a całe osiedle będzie chronione i objęte systemem monitoringu.



Brama garażowa – Wjazd do garażu zabezpieczy brama wyposażona w system automatycznego rozpoznawania numerów rejestracyjnych za pomocą kamer wizyjnych.



Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

Wygoda i funkcjonalność

GRZEJNIKI

estetyczne grzejniki panelowe z inteligentnymi głowicami termostatycznymi (ogrzewanie z sieci miejskiej)

WIDEODOMOFONY

wideodomofony z kolorowymi wyświetlaczami, zapewniające bezpieczeństwo

LICZNIKI

indywidualne liczniki bezpośrednio przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego zużycia

GWARANCJA

gwarancja producentów na wszystkie użyte elementy

PARAPETY

eleganckie parapety wykonane z konglomeratu

SMART HOUSE - BY KEEPMLE

inteligentny system zarządzania mieszkaniem, pozwalający na obniżenie zużycia energii

OKNA

duże okna PCV z możliwością zastosowania filtra antysmogowego

ŚCIANKI DZIAŁOWE

murowane ścianki działowe, szpachlowane i dwukrotnie pomalowane na biało

DRZWI

antywłamaniowe oraz izolujące hałas drzwi wejściowe renomowanej firmy

WENTYLACJA

indywidualna, cicha wentylacja mechaniczna z niezależnymi wentylatorami w kuchni i łazience

WYSOKOŚĆ

ponadstandardowa wysokość pomieszczeń – ok 280 cm

ŚWIATŁOWÓD

instalacja światłowodowa, zapewniająca komfortowe korzystanie z Internetu i multimediów.

PŁYTKI BALKONOWE

mrozoodporne, antypoślizgowe płytki na balkonach

salon z aneksem: **24,60 m²** | hol: **3,88 m²** | sypialnia 1: **12,19 m²**
sypialnia 2: **9,70 m²** | łazienka: **5,06 m²** | wc: **2,01 m²** | balkon: **19,34 m²**

RAZEM: **57,43 m²**

salon z aneksem: **20,49 m²** | hol: **5,11 m²** | sypialnia: **11,42 m²**
łazienka: **4,53 m²** | balkon: **11,53 m²**

RAZEM: **41,55 m²**

Twoje EKO osiedle



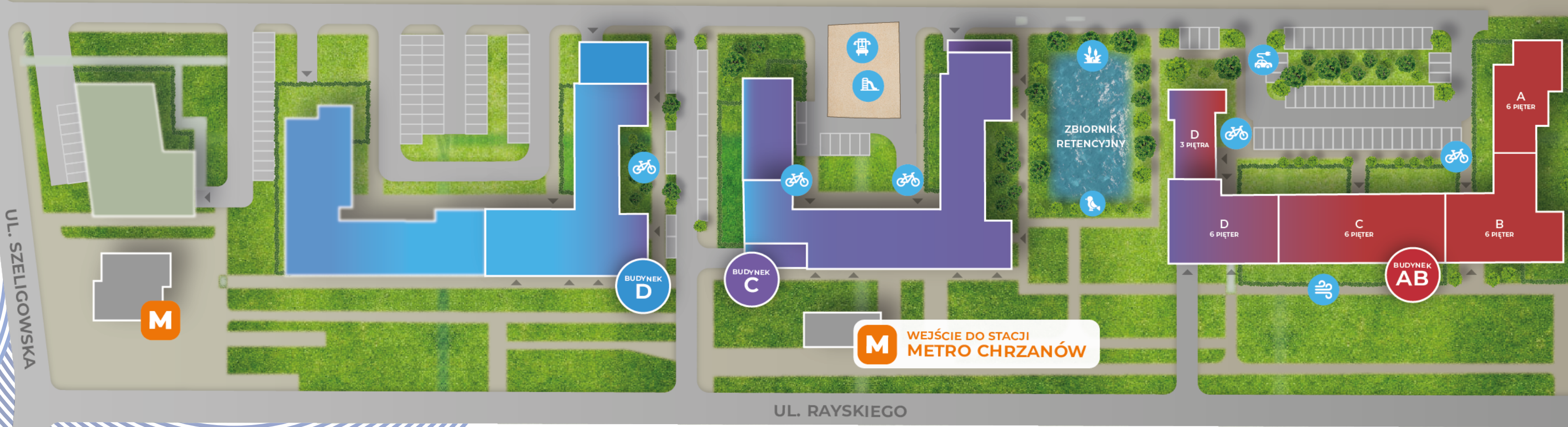
Domki dla ptaków i owadów – W trosce o bioróżnorodność i równowagę ekosystemu na terenie osiedla powstaną specjalne budki lęgowe dla ptaków oraz domki dla owadów. Nasze osiedle będzie przyjazne nie tylko dla ludzi, ale również dla zwierząt.



Ładowniki aut elektrycznych – Wspieramy elektromobilność – na terenie osiedla zamontujemy ogólnodostępne stacje ładowania samochodów elektrycznych. Dodatkowo mieszkańcy będą mieli możliwość instalacji indywidualnych ładowarek przy wybranych miejscach postojowych.



Chodniki z kostki antysmogowej – Kładziemy chodniki z kostki antysmogowej, która pomaga zredukować szkodliwe substancje w powietrzu.



Relaks na świeżym powietrzu – Na osiedlu powstaną przestrzenie rekreacyjne oraz strefy zabaw dla dzieci. Powstanie również siłownia plenerowa wyposażona m. in. w urządzenia do street workoutu.



Udogodnienia dla rowerzystów – Na osiedlu powstanie ogólnodostępna rowerownia. Zamontujemy też stojaki oraz stacje rowerowe, które pozwolą na przechowywanie i samodzielne serwisowanie roweru.

Przedstawione materiały graficzne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

Idealne miejsce do życia!



Komunikacja - Położona w pobliżu droga ekspresowa S8 ułatwia dojazd na lotnisko i wyjazd z Warszawy, a liczne linie autobusowe, tramwajowe oraz metro tworzą znakomity transport publiczny, który pozwala na sprawny dojazd nawet w najbardziej oddalone zakątki miasta.



Metro Chrzanów - Stacja Metro Chrzanów powstanie blisko osiedla, zapewniając mieszkańcom szybki i komfortowy dojazd do centrum miasta.



Zakupy i usługi - W okolicy znajduje się rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa. Mieszkańcy mają do dyspozycji zarówno osiedlowe sklepy, jak i większe markety oraz centra handlowe, w tym Biedronkę, Kaufland i CH Wola Park.



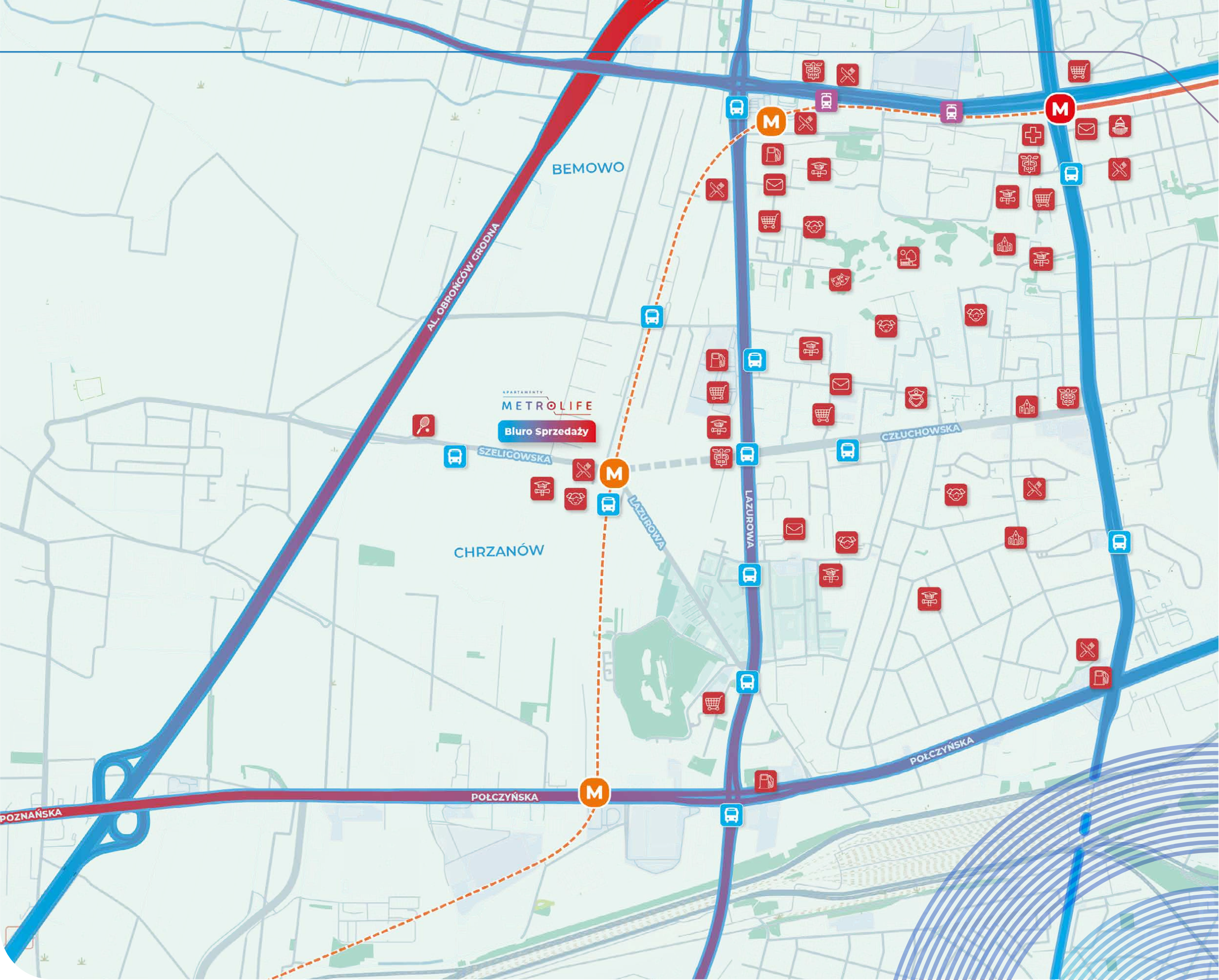
Edukacja i ochrona zdrowia - Sieć żłobków, przedszkoli, szkół i placówek opieki zdrowotnej daje rodzicom komfort oraz poczucie bezpieczeństwa i sprawia, że Bemowo to idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi.



Kultura i rozrywka - Do spotkań towarzyskich na Bemowie zachęcają kawiarenki, restauracje, kręgielnia i kino oraz organizowane tu często imprezy i koncerty. W 2008 roku został oddany do użytku nowoczesny Amfiteatr Bemowo położony w Parku Górczewska.



Aktywność i rekreacja - Liczne tereny zielone, malownicze parki i skwery, a także ścieżki i wypożyczalnie rowerowe zachęcają do aktywności, odpoczynku i relaksu na świeżym powietrzu. Dodatkowym atutem jest bliskość Puszczy Kampinoskiej, do której dotrzesz na rowerze w 30 minut!



- Szpital
- Korty
- Sklep spożywczy
- Park
- Kościół
- Pocztą
- Przedszkole
- Urząd Miasta
- Stacja paliw
- Restauracja
- Apteka
- Teatr
- Komisariat policji
- Szkoła

- Przystanek autobusowy
- Przystanek tramwajowy
- Planowana stacja II linii metra
- Stacja metra

Budujemy odpowiedzialnie

- **Bank ziemi** – Posiadamy duży bank ziemi, pozwalający na bezpieczną realizację kolejnych inwestycji oraz środki finansowe na dalszy zakup gruntów.
- **Infrastruktura publiczna** – Realizujemy projekty infrastruktury publicznej. Oddajemy mieszkańcom drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.
- **Inicjatywy społeczne** – Wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.
- **PZFD** – Jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich i w relacjach z klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.
- **Karta Różnorodności** – Dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty Różnorodności, a tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.
- **Zaangażowanie społeczne** – Współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.





Przedstawione materiały graficzne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

5
miast

24
lata doświadczenia

90 000
zadowolonych klientów

33 000
sprzedanych mieszkań

ESG - dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego wdrażamy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając firmą. Nasza pozycja w ścisłej czołówce polskich deweloperów przekłada się na pewność i zaufanie, jakim darzą nas klienci.

Telefon +48 22 888 50 50

Biuro Sprzedaży - Bemowo
Warszawa, ul. Szeligowska 32
bemowo@robyg.com.pl



ROBYG