



ROBYG



Nasza misja

W ROBYG tworzymy nie tylko budynki, ale przede wszystkim przyjazne, zintegrowane z otoczeniem miejsca do życia dla całych społeczności – zarówno tych, które już istnieją, jak i tych, które powstaną za naszą sprawą. Bo budownictwo to dla nas ważna część procesu tworzenia społeczeństwa, które w centrum stawia człowieka i jego potrzeby. To z myślą o nim i środowisku naturalnym wznosimy budynki, tworzymy infrastrukturę, kształtujemy zieleni oraz przestrzenie do rekreacji, relaksu i integracji. Wierzymy, że dzięki takiemu podejściu, uwzględniając potrzeby różnych grup społecznych, dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzi będących dla siebie kimś więcej niż tylko sąsiadami.

24 lata
na rynku

5 miast
Warszawa, Trójmiasto,
Wrocław, Poznań, Łódź

33 000
sprzedanych mieszkań

90 000
zadowolonych klientów



Bemowo to innowacyjna i dynamicznie rozwijająca się dzielnica, chętnie wybierana na miejsce do życia. Ludzi przyciąga tu bogata oferta usług społecznych i kulturalnych, piękna zieleni, nowoczesne rozwiązania zapewniające codzienną wygodę oraz doskonałe połączenia komunikacyjne. My również doceniamy zalety Bemowa i od lat tworzymy tutaj nowoczesne, przyjazne mieszkańcom osiedla. Obecnie wprowadzamy do sprzedaży kolejne etapy inwestycji Modern City. To projekt łączący w sobie sprawdzone rozwiązania z duchem młodzieżowej pasji i energii. Ciekawa, modernistyczna architektura, niska zabudowa oraz otaczająca budynki zieleni i pełen różnorodnej roślinności osiedlowy park to największe atuty tej inwestycji. Dodam jeszcze, że osiedle dzieli od budowanej stacji metra jedynie 200 metrów!

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą i zachęcam do zamieszkania na Bemowie

Joanna Chojcka
Dyrektor ds. sprzedaży i marketingu ROBYG

Opis projektu



Niska zabudowa – Na osiedlu powstaną 3- i 4-piętrowe budynki o zróżnicowanych elewacjach, wzbogaconych o elementy artystyczne z wykorzystaniem płytki klinkierowej i farby antysmogowej.



Eleganckie i stylowe części wspólne – Części wspólne budynków zostaną indywidualnie zaprojektowane przez architektów wnętrz i wykończone materiałami wysokiej jakości.

2,7m

Jasne, przestrzenne wnętrza – Funkcjonalne mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe. Doskonale doświetlone naturalnym światłem dzięki dużym oknom. Dodatkową zaletą okien będzie możliwość zastosowania filtra antysmogowego.



Własny park – Między budynkami powstanie rozległy park z różnorodną roślinnością, elementami małej architektury, placami zabaw oraz siłownią zewnętrzną wyposażoną m. in. w urządzenia do street workoutu.



Blisko metra – Komfortowy dojazd do centrum, który potrwa maksymalnie 20 minut, zapewni budowana stacja II linii metra - Metro Chrzanów, oddalona od osiedla o 200 m.



Standard budynków



Smart House by Keemple – We wszystkich mieszkaniach zainstalujemy, bez dodatkowych opłat, inteligentny system zarządzania mieszkaniem zapewniający **znaczne oszczędności na rachunkach**.



Światłowód – Budynki będą posiadały instalację światłowodową doprowadzoną do każdego lokalu, zapewniającą najszybszy możliwy dostęp do Internetu.



Energooszczędne windy – W budynkach zainstalujemy windy renomowanych producentów, odzyskujące energię elektryczną, dostosowane wyglądem do części wspólnych.



Fotowoltaika i oświetlenie LED – Zastosujemy ekologiczne rozwiązania obniżające zużycie energii elektrycznej, takie jak panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED.



Bezpieczeństwo – Mieszkania wyposażymy w atestowane **drzwi antywłamaniowe** oraz **wideofony** z kolorowymi wyświetlaczami, a całe osiedle będzie **chronione i monitorowane**.



Automatyczna brama garażowa – Do garażu poprowadzi brama, wyposażona w system automatycznego rozpoznawania numerów rejestracyjnych poprzez kamery wizyjne.



Przedstawione materiały graficzne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

Funkcjonalne mieszkania

ŚCIANKI DZIAŁOWE

murowane ścianki działowe, szpachlowane i dwukrotnie pomalowane na biało

GRZEJNIKI

estetyczne grzejniki panelowe z inteligentnymi głowicami termostatycznymi (ogrzewanie z sieci miejskiej)

SMART HOUSE - BY KEEMPLE

inteligentny system zarządzania mieszkaniem, który obniża zużycie energii

GWARANCJA

gwarancja producentów obejmuje wszystkie użyte elementy

LICZNIKI

indywidualne liczniki bezpośrednio przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego zużycia

ŚWIATŁOWÓD

instalacja światłowodowa umożliwiająca komfortowe korzystanie z internetu i najnowszych multimediów



zamieszkaj tu

DRZWI

antywłamaniowe oraz izolujące hałas drzwi wejściowe renomowanej firmy

WIDEOFONY

wideofony z kolorowymi wyświetlaczami, zapewniające bezpieczeństwo

WENTYLACJA

indywidualna, cicha wentylacja mechaniczna z niezależnymi wentylatorami w kuchni i łazience

WYSOKOŚĆ

ponadstandardowa wysokość pomieszczeń - ok 270 cm

OKNA

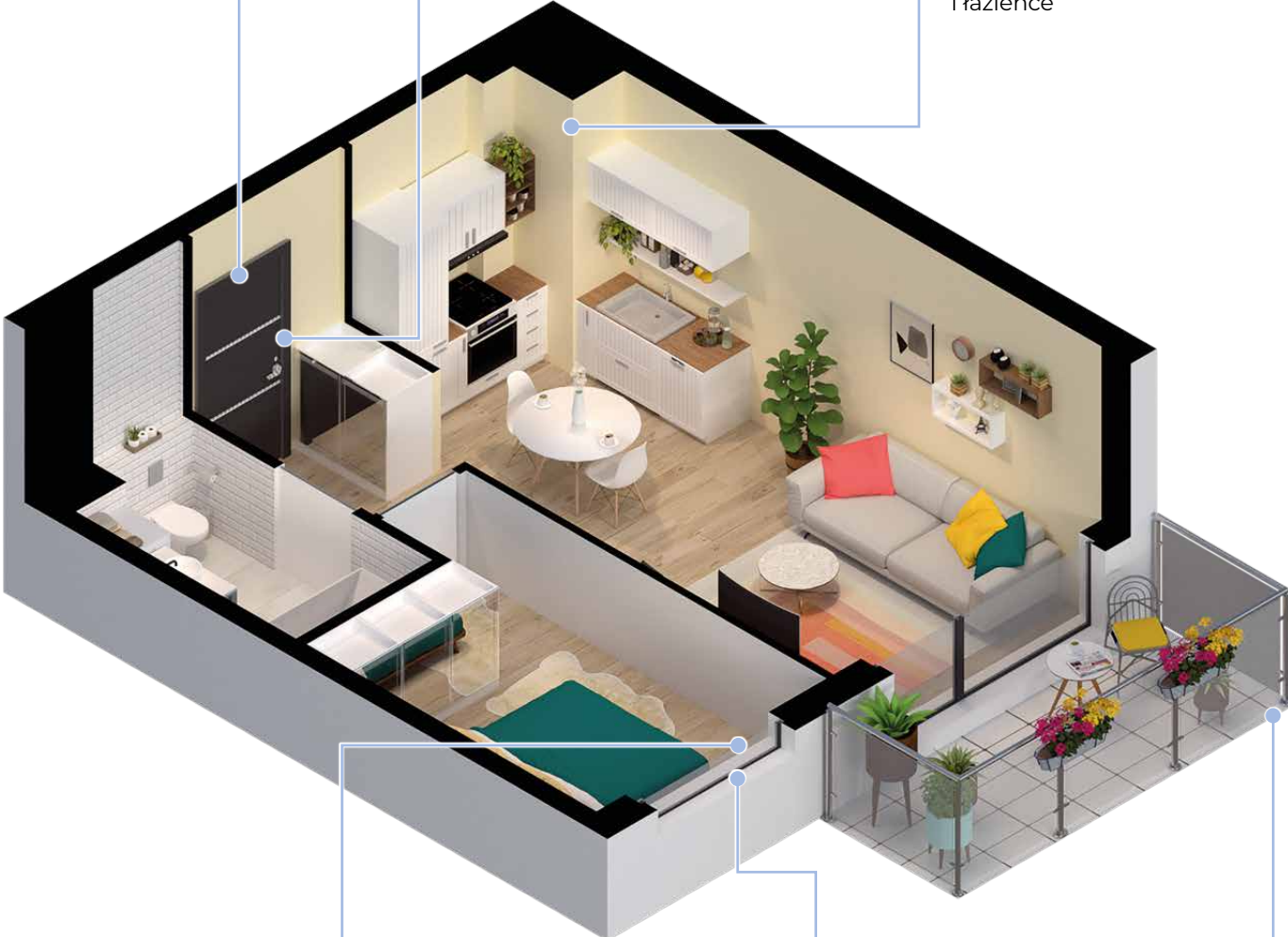
duże okna PCV z możliwością zastosowania filtra antysmogowego

PARAPETY

eleganckie parapety wykonane z konglomeratu

PŁYTKI BALKONOWE

mrozooodporne, antypoślizgowe płytki na balkonach



salon z aneksem: **25,77 m²** | hol wejściowy: **4,28 m²** | hol: **4,42 m²** | sypialnia 1: **10,73 m²**
sypialnia 2: **10,35 m²** | łazienka: **5,02 m²** | wc: **1,50 m²** | balkon: **6,52 m²**

RAZEM: **62 m²**

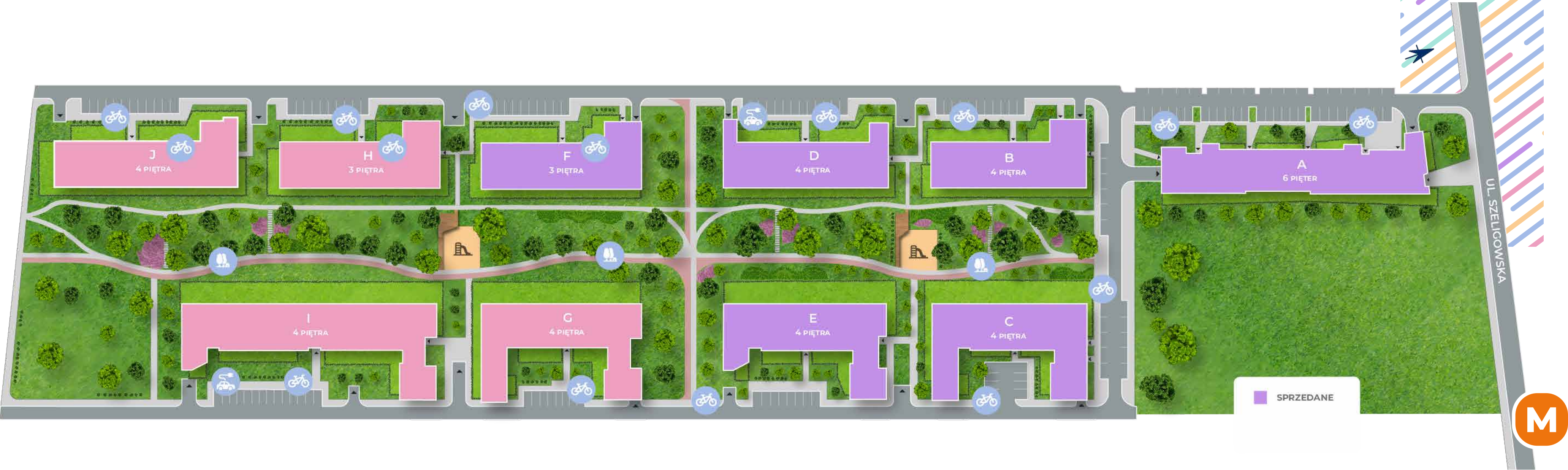
salon z aneksem: **20,09 m²** | hol: **2,17 m²** | sypialnia: **10,10 m²**
łazienka: **4,52 m²** | balkon: **5,66 m²**

RAZEM: **37 m²**

Twoje EKO osiedle



Ładowarki aut elektrycznych – Wspieramy elektromobilność - na terenie osiedla zamontujemy ogólnodostępne stacje ładowania samochodów elektrycznych. Będzie również możliwość instalacji indywidualnych ładowarek przy wybranych miejscach postojowych.



Relaks na świeżym powietrzu – Na osiedlu stworzymy miejsca rekreacji oraz tereny zabaw dla dzieci. Powstanie siłownia plenerowa wyposażona m. in. w urządzenia do street workoutu oraz bezpieczne place zabaw.



Domki dla ptaków i owadów – Dla zwiększenia różnorodności ekosystemowej i zachowania równowagi ekologicznej na terenie osiedla zbudujemy domki dla owadów i budki dla ptaków. Nasze osiedle będzie przyjazne nie tylko dla ludzi, ale również dla zwierząt.



Udogodnienia dla rowerzystów – Na osiedlu powstanie ogólnodostępna rowerownia. Zamontujemy też stojaki oraz stacje rowerowe, które pozwolą na przechowywanie i samodzielne serwisowanie roweru.



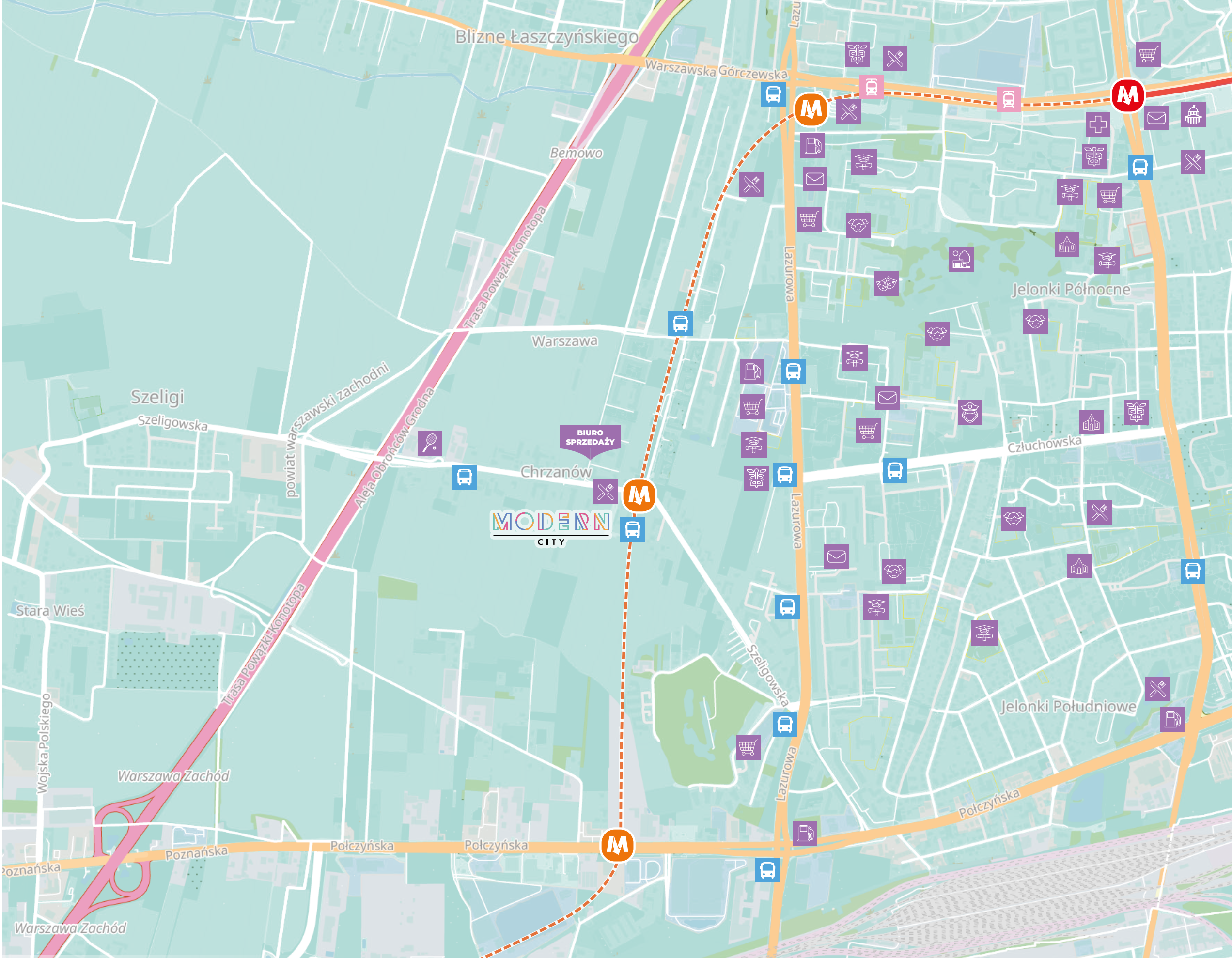
Park i łąka kwietna – Przestrzeń między budynkami została zaprojektowana tak, by wspierać bioróżnorodność. Na osiedlu powstanie również park z łąką kwietną i mnogością różnych gatunków drzew, krzewów i bylin.

Przedstawione materiały graniczne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

Lokalizacja osiedla

- M

Metro – Doskonałe położenie jest jednym z większych atutów osiedla – jedynie 200 metrów dzieli je od budowanej stacji II linii metra - Metro Chrzanów
- Dobrze rozwinięta infrastruktura miejska** – To idealne miejsce dla ludzi młodych i rodzin z dziećmi, dzielnica oferuje szeroki dostęp do usług społecznych – szkół, przedszkoli, przychodni czy instytucji kultury.
- Zielona okolica** – Do wypoczynku na łonie natury, spacerów i wycieczek rowerowych zachęcają liczne parki, skwery i pobliski Kampinos.
- Lotnisko Bemowo** – Na terenie lotniska często organizowane są imprezy masowe o charakterze kulturalnym, sportowym i handlowym. To tu zagrały takie gwiazdy jak Michael Jackson, Madonna czy Metallica.
- Wola Park** – Galerie handlowe gwarantują nie tylko udane zakupy. W Centrum Handlowym Wola Park znajdziesz kino, siłownię, kawiarnie i restauracje.



- Szpital
- Korty
- Sklep spożywczy
- Park
- Kościół
- Poczt
- Przedszkole
- Urząd Miasta
- Stacja paliw
- Restauracja
- Apteka
- Teatr
- Komisariat policji
- Szkoła

- Przystanek autobusowy
- Przystanek tramwajowy
- Planowana stacja II linii metra
- Stacja metra

Budujemy odpowiedzialnie

- **Bank ziemi** – Posiadamy duży bank ziemi, pozwalający na bezpieczną realizację kolejnych inwestycji oraz środki finansowe na dalszy zakup gruntów.
- **Infrastruktura publiczna** – Realizujemy projekty infrastruktury publicznej. Oddajemy mieszkańcom drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.
- **Inicjatywy społeczne** – Wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.
- **PZFD** – Jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich i w relacjach z klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.
- **Karta Różnorodności** – Dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty Różnorodności, a tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.
- **Zaangażowanie społeczne** – Współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.





5

miast

24

lata doświadczenia

90 000

zadowolonych klientów

33 000

sprzedanych mieszkań

ESG - dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdrażamy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając firmą. Nasza obecność w ścisłej czołówce polski deweloperów przekłada się na pewność i zaufanie, jakim darzą nas klienci.

Telefon +48 22 888 50 50

Biuro Sprzedaży - Bemowo

Warszawa, ul. Szeligowska 32

bemowo@robyg.com.pl



ROBYG